



ЈП ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО
NP PARQE DHE GJELBËRIME
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ - СКОПЈЕ NDËRMARRJA PUBLIKE - SHKUP

ИЗВЕШТАЈ

За работењето на

ЈП Паркови и зеленило

за период

од 01.01 до 30.06.2026 година

Врз основа на чл. 19 став 2 точка 4 од Законот на јавни претпријатија, (Сл.весник на Р.М. бр.193/25), чл. 26 од Статутот на ЈП „Паркови и зеленило“ Управниот одбор на ЈП Паркови иззеленило на седницата одржана на ден ...00.00.2025.. год. година, усвои:

ПОДАТОЦИ:

Назив на субјектот: **ЈП ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО-Скопје**

Седиште на субјектот: **булевар Илинден бр.104**

ЕДБ на субјектот: **МК 4030992176467**

Мбр. **4528956**

Основање

Јавното претпријатие „Паркови и зеленило“ – Скопје или скратен назив ЈП „Паркови и зеленило“, преку своите правни претходници постои од 1945 под името „Градини и паркови и Зелен појас“, кој од 1954 година функционираат како „Управа за Градско и Вонградско зеленило“, се до Н.О. на општина Идадија.

На 01.03.1961 година Народниот одбор на општина Идадија го основал комунално производно претпријатие „Паркови и зеленило“ запишано под фи бр. 202/61 од 16.03.1961 година во регистрот при окружниот стопански суд Скопје.

Со решение на окружниот стопански суд во Скопје фи бр. 190/72 комуналното претпријатие „Паркови и зеленило“ се припоило со претпријатието „Водовод и канализација“ - Скопје со што се основа ново претпријатие – Комунално услужно претпријатие „Комуналец“ - Скопје.

Во рамките на ЈКП „Комуналец“, „Паркови и зеленило“, функционира како ООЗТ до 29.12.1992 кога со трансформацијата на ЈКП „Комуналец“ е организирано како посебно јавно претпријатие „Одржување на паркови и зеленило“ со рег. бр. 19252/92 од 29.12.1992 година. Со решение бр. 809/93 е запишана промена на името на ЈП „Одржување паркови и зеленило“ во ЈП „Паркови и зеленило“ Ц.О. Скопје.

Со решение на основен суд Скопје I Скопје рег бр. 3500/99 од 15.10.2001 година извршено е усогласување со Законот за јавни претпријатија на јавното

претпријатие „Паркови и зеленило“ - Скопје со седиште на улица Илинденска бб чии основач е Град Скопје. ЈП има својство на правно лице и своја жиро сметка, а за извршените и превземените обврски во правниот промет одговара со целиот имот (целосна одговорност).

ДЕЈНОСТ

Јавното претпријатие „Паркови и зеленило“ во својот делокруг на работење ги врши следните дејности:

- 81.300 – уредување и одржување на животната средина и природата
- 02.100 – одгледување на шуми и останати дејности поврзани со шумарство.

Во функција на основната дејност врши и други дејности:

- 01.300-одгледување на саден материјал
- 01.190-одгледување на останати едногодишни насади и посеви

ОРГАНИЗАЦИЈА

Јавното претпријатие „Паркови и зеленило“, е правно лице и е носител на сите права и обврски во правниот промет и одговара со сиот свој имот со кој располага (со целосна одговорност). Во правниот промет настапува самостојно и има неограничени овластувања.

Јавното претпријатие „Паркови и зеленило“ е организирано во 13 сектори и тоа:

1. Сектор за поддршка на директорот
2. Сектор за внатрешна ревизија
3. Сектор за управување со човечки ресурси
4. Сектор за правни и општи работи
5. Сектор за јавни набавки
6. Сектор за финансиско работење
7. Сектор за заштита и контрола
8. Сектор Градско зеленило
9. Сектор Вонградско зеленило
10. Сектор Подигање на зеленило
11. Сектор Дрвореди
12. Сектор Механизација
13. Сектор за одржлив развој

ЈП Паркови и зеленило активностите ги извршува преку следните сметки на ниво на правно лице:

Денарска сметка	270045289560235	Халк Банка Скопје
Денарска сметка	3000000000114205	Комерцијална Банка Скопје
Денарска сметка	250101000404912	Шпаркасе Банка-Скопје
Денарска сметка	210045289560325	НЛБ Банка , Скопје

ОРГАНИ НА УПРАВУВАЊЕ

Органи на управување во ЈП "Паркови и зеленило се:

- Управен одбор составен од 7 членови што ги именува и разрешува Советот на Град Скопје.
- Надзорен одбор за контрола на материјално-финансиското работење, составен од 3 члена.
- Директор, кого го избира односно разрешува Градоначалникот на Град Скопје.

Основното начело на искажување на податоците во финансиските извештаи и деловните книги во Јавното претпријатие е точно и фер презентирање на средствата, обврските, основната главнина, приходите, расходите и резултатите од работењето на јавното претпријатие.

БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ ПО СЕКТОРИ на ден 30.06.2026

Јули 2025

	Организациона единица	Број на извршители
	Директор	1
	Советници на директорот	14
1	Сектор за поддршка на директорот	17
2	Сектор за внатрешна ревизија	5
3	Сектор за управување со човечки ресурси	5
4	Сектор за правни и општи работи	18
5	Сектор за јавни набавки	10
6	Сектор за финансиско работење	14
7	Сектор за заштита и контрола	55
8	Сектор Градско зеленило	283
9	Сектор Вонградско на зеленило	49
10	Сектор Подигање на зеленило	57
11	Сектор Дрвореди	23
12	Сектор Механизација	58
13	Сектор за одржлив развој	20
	Вкупно	629

ОСТВАРЕНИ ДЕЛОВНИ РЕЗУЛТАТИ

Во првите шест месеци за 2026 година ЈП Паркови и зеленило прикажува позитивен финансиски резултат – добивка од редовното работење во износ од 5.904.311,00 денари.

Р.бр.	Н а з и в	2026	2025
1	Вкупни приходи	336.269.280.00	297.145.904,00
2	Вкупни трошоци	330.364.969.00	347.400.238,00
	Разлика	5.904.311.00	-50.254.334,00

ПРЕГЛЕД НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ПО ВИДОВИ

Р. бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	Индекс
		Т Р О Ш О Ц И			
1.	400	Потрошени сиров. и матер.	15,538,924.00	42.357.737,00	37
2.	401	Потрош. канц. материјал	349,094.00	215.237,00	162
3.	403	Потр.елек.топлинска енергија и гориво	5,846,001.00	5.713.957,00	102
4.	405	Потрош. резервни делови	2,157,939.00	1.198.528,00	180
5.	408	Отпис на авто гуми,ситен мат. Инвентар и хтз опрема	151,488.00	448.749,00	34
6.	412	Услуги за укоричување	//	//	
7.	410	Транспортни услуги	1,700.00	1.500,00	113
8.	411	Трошоци за телефонски услуги	715,539.00	717.333,00	100
9.	414	Наем на моб опрема,тоалети и закуп	11,342.00	12.394,00	92
10.	415	Трош. за ком услуги	1,257,664.00	1.079.056,00	117
11.	416	Др.трошоци за истражување и развој	//	//	
12.	417	Трошоци за реклама	//	//	
13.	419	Други услуги	22,108,781.00	40.465.877,00	55
14.	421	Вкалкулирани бруто плати	242,840,844.00	213.223.856,00	114
15.	422	Трош. за вработени	2,918,724.00	1.143.491,00	255
16.	430	Амортизација	2,610,452.00	1.719.450,00	152
17.	440	Трош. за слжбен. патувања	//	//	
18.	441	Трошоци за образование и усовршување на вработените	96,356.00	51.920,00	186
19.	442	Надомест за УО И НО	428,000.00	792.000,00	54
20.	443	Трош. за спонзорства	//	//	
21.	444	Трош.за репрезентација	196,732.00	651.181,00	30
22.	445	Трошоци за осигурување	147,081.00	530.102,00	28
23.	446	Надомест за банкарски услуги	202,557.00	148.165,00	137
24.	447	Даноци, прид.члан.и др. давачки	121,347.00	254.466,00	48
25.	449	Останати нематер.трошоци	2,754,828.00	3.403.321,00	81

26.	451	Вред.усогласување на материјалните средства	//	//	
27.	455	Вредносно усогласување на краткорочните побарувања во земјата	29,649,131.00	31.786.765,00	93
28.	460	Неотпишана вредност на отуѓени без продажба	//	//	
29.	468	Казни,пени и над.на штети	3,100.00	57.150,00	5
30.	469	Допл.утврд.при. од м. год.	240,174.00	174.072,00	138
31.	474	Камати од раб. со неповрз.суб.	14,614.00	1.173.389,00	1
32.	479	Пл. камати на јавни давачки	2,558.00	80.542,00	3
		ВКУПНО ТРОШОЦИ:	330,364,969.00	347.400.238,00	95
		П Р И Х О Д И			
1.	730	Приходи од од продажба на добра и услуги на поврзани друштва-Град Скопје	89,997,077.00	149.108.320,00	60
2.	733	Прих.од прод.на добра и услуги на поврзани друштва врз друг основ	155,176,962.00	137.260.394,00	113
3.	741	Приходи од продажба.на произ.	1,886,419.00	863.150,00	219
4.	747	Приходи од наемнина	1,477,444.00	1.412.050,00	105
5.	765	Приход од отпис на обврски	7,552,370.00	8.252.493,00	92
6.	767	Прих. од субвенции	80,000,000.00	//	
7.	769	Останати приходи	179,008.00	249.497,00	72
8.	774	Пр.по основ на кам.к.разлики		//	
8.	779	Останати финансиски приходи		//	
		ВКУПНО ПРИХОДИ:	336,269,280.00	297.145.904,00	113
		РАЗЛИКА	5.904.311.00	-50.254.334,00	

1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Р.бр	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1.	730	Приходи од продажба и услуги на поврзани друштва - Град Скопје	89,997,077.00	149.108.320,00	60
2	733	Прих.од прод.на добра и услуги на поврзани друштва врз друг основ	155,176,962.00	137.260.394,00	113
3.	741	Приходи од продажба на производи и услуги	1,886,419.00	863.150,00	219
4	747	Приходи од наемнина	1,477,444.00	1.412.050,00	105
		ВКУПНО:	248,537,902.00	288.643.914,00	86

Приходи од продажба и услуги на поврзани друштва - Град Скопје во најголем процент се остварени од извршени услуги за хортикултурно уредување на нови јавни зелени површини, садење на сезонско цвеќе и садници на јавни површини на територијата на Град Скопје.

Приходите од поврзани друштва се однесуваат на приходите од ЈП „Водовод и канализација“ кои се добиваат како надоместок за одржување на градското и вонградското зеленило согласно Годишната програма усвоена од страна на Советот на Град Скопје, односно 19,5% од вкупно фактурираните сметки од вода и отпадни води кон крајните корисници.

Приходи од наемнини ги содржат приходите од закупнина на тезги на Цветниот пазар.

2. ОСТАНАТИ ДЕЛОВНИ ПРИХОДИ

Р.бр.	К-то	Назив	2026	2025	Индекс
-------	------	-------	------	------	--------

1.	765	Прих.од напл.отпиш.побарувања	7,552,370.00	8.252.493,00	92
1.	769	Други приходи од минатата година	179,008.00	249.497,00	72
2.	767	Приходи по основ на субвенции	80,000,000.00	//	
		ВКУПНО:	87,731,378.00	8.501.990,00	1031

Приходи од наплатени отпишани побарувања се однесуваат на наплатени побарувања од страна на ЈП Водовод и канализација кои биле утужени во претходните години.

ПРИХОДИ ПО ОСНОВ НА КАМАТИ, КУРСНИ РАЗЛИКИ ОД РАБОТЕЊЕТО СО НЕПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	774	Приходи по основ камати, курсни разлики	//	//	//
		ВКУПНО:	//	//	//

МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШОЦИ ТРОШОЦИ НА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1.	400	Потрошени сировини и материјали	15,538,924.00	42.357.737,00	37
2.	401	Потрошен канц. материјал	349,094.00	215.237,00	162
3.	403	Потрош. ел. енергија, гориво	5,846,001.00	5.713.957,00	102
4.	405	Потрошени резервни делови	2,157,939.00	1.198.528,00	180
5.	408	Отпис на ситен инвентар, авто гуми и хтз.опрема	151,488.00	448.749,00	34
		ВКУПНО:	24,043,446.00	49.934.208,00	48

Материјалните трошоци во вкупен износ 24,043,446.00 денари во 2026год., се намалени за 52% во однос на истиот период лани. Потрошените

суровини и материјали се однесуваат на трошоци за сезонско цвеќе, земја, хидрантска мрежа и тревно семе, кои се користат за подигање на нови јавни зелени површини и одржување на постојните на територијата на град Скопје.

ПОТРОШЕНА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА , БЕНЗИН, ПЛИН И ПАРНО

Р. бр	Анал ит К-то	О п и с	2026	2025	индекс
1	403/0	Потрошено електр. енергија	1,083,647,00	1.154.772,00	
2	403/1	Потр. топли. енергија	1,452,010,00	1.115.877,00	
3	403/3	Потрошено гориво и мазиво	3,310,344,00	3.443.308,00	
		ВКУПНО:	5,846,001.00	5.713.957,00	102

Во 2026 год. во однос на 2025 год. овој вид на трошоци се зголемени за 2% .

УСЛУГИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	410	Транспортни услуги ..	1,700.00	1.500,00	113
2	411	Трош. за телефонски услуги	715,539.00	717.333,00	100
3	414	Наем на опрема,тоалети	11,342.00	12.394,00	92
4	416	Др.трошоци за истражување и развој	1,257,664.00	//	117
4	415	Комунални услуги (вода, смет)	//	1.079.056,00	
5	417	Трошоци за реклама	//	//	
6	419	Останати услуги	22,108,781.00	40.465.877,00	55
		ВКУПНО:	24,095,026.00	42.276.160,00	56

Трошоците за услуги се намалени за 44% во овие шест месеци во однос на минатата година..

Трошоците за останати услуги се состојат од:

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	419/0	Регистрација на возила	83,516.00	64.691,00	129

2	419/1	Друг услуги печатење флери, маици, обрасци	//	//	
3	419/3	Надворешни трговски услуги	//	//	
4	419/6	Агенција за привремени вработувања	13,595,514.00	34.804.644,00	39
5	419/62	Користење на услуги од други (утов. и превоз на шут)	//	2.838.697,00	
6	419/63	Производно занатски услуги (Механизација)	892,277.00	428.315,00	208
7	419/7	Трош. за одржув. на софтвер	127,888.00	56.580,00	226
8	419/99	Трош. За Водовод	1,179,719.00	2.272.950,00	52
		ВКУПНО:	22,108,781.00	40.465.877,00	55

Трошоците за Водовод се однесуваат на Нотарски и адвокатски трошоци, трошоци за обезбеден персонал и други услуги.

ТРОШОЦИ НА ВРАБОТЕНИТЕ

ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1.	421	Бруто плати	242,840,844.00	213.223.856,00	114
2.	422	Трош. за вработени	2,918,724.00	1.143.491,00	255
		ВКУПНО:	245,759,568.00	214.367.347,00	115

Трошоците на вработените се однесуваат на трошоци за вкалкулирани нето плати, даноци и придонеси од плати и останатите трошоци за вработените (отпремнина за пензија, помош во случај на смрт на вработен или член на семејство и здравствен преглед на вработените).

АМОРТИЗАЦИЈА И ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ НА ДОЛГОРОЧНИТЕ СРЕДСТВА

Р.бр	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	430	Амортизација	2,610,452.00	1.719.450,00	152
		ВКУПНО:	2,610,452.00	1.719.450,00	152

Во 2025 год., трошоците за амортизација се зголемени за 52% во однос на 2025 год.,

ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ НА РАБОТЕЊЕТО

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	440	Дневници за сл.патувања и патни трошоци	//	//	//
2.	441	Трошоци за образование и усовршување на вработени	96,356.00	51.920,00	186
2	442	Надомест за У.О и Н.О	428,000.00	792.000,00	54
3	443	Трош. за спонзорства	//	//	
4	444	Трош.за репрезентација	196,732.00	651.181,00	30
5	445	Премии за осигурување	147,081.00	530.102,00	28
6	446	Надом. за банкар.услуги	202,557.00	148.165,00	137
7	447	Даноци за У.О и Н.О радиодифузни такси, административни такси и комунални такси	121,347.00	254.466,00	48
8	449	Др. остан. немат. трош.	2,754,828.00	3.403.321,00	81
9	451	Вред. усогл. на матер.сред.	//	//	
10	455	Вредносни усогласувања на краткорочни побарувања во земјата	29,649,131.00	31.786.765,00	93
11.	460	Неотпишана вредност на отуѓени без продажба	//	//	
12.	468	Казни, пенали и над.на штети	3,100.00	57.150,00	5

13.	474	Камати од раб. со неповрз.субјекти	240,174.00	1.173.389,00	138
14.	469	Дополнително утврдени трошоци од минатата година и трошоци за присилна наплата	14,614.00	174.072,00	1
15.	479	Камати од неплатени јавни давачки	2,558.00	80.542,00	3
		ВКУПНО:	33,856,478.00	39.103.073,00	86

Останатите трошоци на работење во првите 6 месеци во 2026 год. се намалени во однос на 2025 за 14 %

Други останати нематеријални трошоци к-то 449 ги содржат трошоците за превод, семинари, адвокатски, нотарски, извршни, услуги за вештачење, огласи во јавни гласила, судски трошоци ;

Р. бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1.	4490	Трошоци за интелектуални услуги (преводи, семинари и сл.)	//	//	//
2.	44902	Правни, адвокатски и нотарски усуги	263,111.00	260.514,00	101
3.	44903	Ревизија и проценка	584,100.00	//	
3.	44906	Авторски хонорари	1,103,353.00	1.942.206,00	57
4.	4491	Весници , списанија и огласи за јавни набавки	199,259.00	874.893,00	23
5.	4493	Судски трошоци	402,745.00	229.282,00	176
6.	4499	Др. неспоменати немат. трошоци	202,260.00	96.426,00	209
		ВКУПНО:	2,754,828.00	3.403.321.00	81

Овој тип на трошок во 2026година, во однос на 2025 година, во првите шест месеци, се пониски за 19%.

**РАСХОДИ ПО ОСНОВ НА КАМАТИ, КУРСНИ РАЗЛИКИ
И СЛИЧНИ РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО
СО НЕПОВРЗАНИ СУБЈЕКТ**

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	474	Камати од работење со неповрзани субјекти	14,614.00	1.173.389,00	1
2	479	Пл. камати за јавни давачки	2,558.00	80.542,00	3
		ВКУПНО:	17,172.00	1.253.931,00	1

Расходите по основ камати од работењето се однесуваат на добиени каматни листи по судски пресуди.

Платени камати за јавни давачки се однесуваат на платени камати по основ на задоцнето плаќање на плата.

ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025
1	120	Побарувња од купувачи во земјата	1,404,392,00	1.180.613,00
2.	122	Побарување за дадени аванси во земјата	193,485,00	43.621,00
3	129	Намалено за исправката на тужени побарувања	-44,000,00	-44.000,00
		ВКУПНО ПОБАРУВАЊА:	1,553,877,00	1.180.234,00

Побарувањата од купувачите и останатите побарувања се водат според номиналната вредност намалени за исправката на вредноста за тужените побарувња, односно побарувања кои се сметаат за ненаплатени.

ПОБАРУВАЊА ОД ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Р. бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025
--------	------	-----------	------	------

1	1100	Побарувња од поврзани субјекти – ЈП “Водовод и канализација”	140,014,033	97.276.928,00
2	1101	Побарувања од дом.поврзани друштва Собрание на Град Скопје	//	//
3	1105	Побарување од Градски Паркинг	17,797,00	12.431,00
4	1109	Утужени побарувања од поврзани субјекти Водовод	618,130,425,00	568.966.666,00
5	119	Вредносно усогласување на утужени побарувања од поврзани субјекти	-618,130,425,00	-568.966.666,00
		ВКУПНО:	140,031,830,00	97.289.359,00

Побарувањата од поврзани субјекти исто како кај другите побарувања се водат според номиналната вредност намалени за исправка на вредност за утужени побарувања, односно побарувањата кои се сметаат на ненаплатени. За нив се спроведени судски спорови од страна на ЈП “Водовод и канализација.

КРАТКОРОЧНИ ЗАЕМИ НА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025
1	160	Краткорочни заеми	157,596,574,00	139.116.574,00
2	169	Вредносно усогласување на заеми	-27,859,611,00	-27.859.611,00
		ВКУПНО:	129,736,963,00	111.256.963,00

Побарувањата по дадени заеми на поврзани друштва се однесува на дадени заеми на своите Дооели Флораком и Луна.

ОБВРСКИ НА ЈП ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025
-------	------	-----------	------	------

1.	210	Обврски од поврзани друштва врз основа на набавка на добра и услуги	21,738,851,00	36.354.182,00
2.	220	Добавувачи во земјата	254,102,456,00	222.559.665,00
3.	230	Обврски за данок-ДДВ	187,036,00	271.459,00
4.	233	Обврс. за данок од добивка	62,710,00	62.710,00
5.	240	Обврска за плата	27,891,702,00	26.980.634,00
6.	242	Обврски спрема вработени(отпремнина)	1,625,063,00	5.289.466,00
7.	250	Осигурување	380,463,00	1.774.884,00
8.	251	Обвр. За У.О и Н.О	618,000,00	792.000,00
9.	273	Резервирања за отпремнина	752,063,00	610.029,00
		ВКУПНО:	307,358,344	294,695,029,00

Изработил:

Валентина Васкова

Контролирал:

Елена Јованов

Ј.П. Паркови и зеленило/
NP Parqe dhe Gjelbërime

Drejtör

Muamer Seferi

