

Јавно претпријатие
Ndërmarrja publike
ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО
PARQE DHE GJELBËRIME
Скопје, Република Северна Македонија
Shkup, Republika e Maqedonisë së Veriut
Број/Numër: 05-1088/1
Дата/Data: 21 04 26



ЈП ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО
NP PARQE DHE GJELBËRIME
JAVNO ПРЕТПРИЈАТИЕ • СКОПЈЕ NDERMARRJA PUBLIKE • SHKUP

ИЗВЕШТАЈ

За работењето на

ЈП Паркови и зеленило

за период

од 01.01 до 31.03.2026 година

Врз основа на чл. 19 став 2 точка 4 од Законот на јавни претпријатија, (Сл.весник на Р.М. бр.38/96-208/24), чл. 26 од Статутот на ЈП „Паркови и зеленило“ до Управниот одбор на ЈП Паркови и зеленило на седницата одржана на ден 12.05.2025 година, директорот го достави следниот извештај:

ПОДАТОЦИ:

Назив на субјектот: **ЈП ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО-Скопје**

Седиште на субјектот: **булевар Илинден бр.104**

ЕДБ на субјектот: **МК 4030992176467**

Мбр. **4528956**

Основање

Јавното претпријатие „Паркови и зеленило“ – Скопје или скратен назив ЈП „Паркови и зеленило“, преку своите правни претходници постои од 1945 под името „Градини и паркови и Зелен појас“, кој од 1954 година функционираат како „Управа за Градско и Вонградско зеленило“, се до Н.О. на општина Идадија.

На 01.03.1961 година Народниот одбор на општина Идадија го основал комунално производно претпријатие „Паркови и зеленило“ запишано под фи бр. 202/61 од 16.03.1961 година во регистерот при окружниот стопански суд Скопје.

Со решение на окружниот стопански суд во Скопје фи бр. 190/72 комуналното претпријатие „Паркови и зеленило“ се припоило со претпријатието „Водовод и канализација“ - Скопје со што се основа ново претпријатие – Комунално услужно претпријатие „Комуналец“ - Скопје.

Во рамките на ЈКП „Комуналец“, „Паркови и зеленило“, функционира како ООЗТ до 29.12.1992 кога со трансформацијата на ЈКП „Комуналец“ е организирано како посебно јавно претпријатие „Одржување на паркови и зеленило“ со рег. бр. 19252/92 од 29.12.1992 година. Со решение бр. 809/93 е запишана промена на името на ЈП „Одржување паркови и зеленило“ во ЈП „Паркови и зеленило“ Ц.О. Скопје.

Со решение на основен суд Скопје I Скопје рег бр. 3500/99 од 15.10.2001 година извршено е усогласување со Законот за јавни претпријатија на јавното претпријатие „Паркови и зеленило“ - Скопје со седиште на улица Илинденска бб

чии основач е Град Скопје. ЈП има својство на правно лице и своја жиро сметка, а за извршените и превземените обврски во правниот промет одговара со целиот имот (целосна одговорност).

ДЕЈНОСТ

Јавното претпријатие „Паркови и зеленило“ во својот делокруг на работење ги врши следните дејности:

- 81.300 – уредување и одржување на животната средина и природата
- 02.100 – одгледување на шуми и останати дејности поврзани со шумарство.

Во функција на основната дејност врши и други дејности:

- 01.300-одгледување на саден материјал
- 01.190-одгледување на останати едногодишни насади и посеви

ОРГАНИЗАЦИЈА

Јавното претпријатие „Паркови и зеленило“, е правно лице и е носител на сите права и обврски во правниот промет и одговара со сиот свој имот со кој располага (со целосна одговорност). Во правниот промет настапува самостојно и има неограничени овластувања.

Јавното претпријатие „Паркови и зеленило“ е организирано во 13 сектори и тоа:

1. Сектор за поддршка на директорот
2. Сектор за внатрешна ревизија
3. Сектор за управување со човечки ресурси
4. Сектор за правни и општи работи
5. Сектор за јавни набавки
6. Сектор за финансиско работење
7. Сектор за заштита и контрола
8. Сектор Градско зеленило
9. Сектор Вонградско зеленило
10. Сектор Подигање на зеленило
11. Сектор Дрвореди
12. Сектор Механизација
13. Сектор за одржлив развој

ЈП Паркови и зеленило активностите ги извршува преку следните сметки на ниво на правно лице:

Вид на сметка	Жиро сметка	Депонент банка
Денарска сметка	300000000114205	Комерцијална банка Скопје
Денарска сметка	250101000404912	Шпаркасе Банка-Скопје
Денарска сметка	210045289560325	НЛБ банка , Скопје
Денарска сметка	270045289560235	Халк банка Скопје

ОРГАНИ НА УПРАВУВАЊЕ

Органи на управување во ЈП "Паркови и зеленило се:

- Управен одбор составен од 7 членови што ги именува и разрешува Советот на Град Скопје.
- Надзорен одбор за контрола на материјално-финансиското работење, составен од 3 члена.
- Директор, кого го избира односно разрешува Градоначалникот на Град Скопје.

Основното начело на искажување на податоците во финансиските извештаи и деловните книги во Јавното претпријатие е точно и фер презентирање на средствата, обврските, основната главнина, приходите, расходите и резултатите од работењето на јавното претпријатие.

БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ ПО СЕКТОРИ на ден 31.03.2026

	Организациона единица	Број на извршители
	Директор	1
	Помошник директор за оперативни работи	0
	Советници на директорот	14
1	Сектор за поддршка на директорот	18
2	Сектор за внатрешна ревизија	5
3	Сектор за управување со човечки ресурси	7
4	Сектор за правни и општи работи	15
5	Сектор за јавни набавки	10
6	Сектор за финансиско работење	14
7	Сектор за заштита и контрола	56
8	Сектор Градско зеленило	283
9	Сектор Вонградско на зеленило	49
10	Сектор Подигање на зеленило	57
11	Сектор Дрвореди	24
12	Сектор Механизација	56
13	Сектор за одржлив развој	23
	Вкупно	632

ОСТВАРЕНИ ДЕЛОВНИ РЕЗУЛТАТИ

Во првите три месеци за 2026 година ЈП Паркови и зеленило прикажува финансиски резултат добивка од редовното работење во износ од 14.817.174,00 денари.

Р.бр.	Н а з и в	2026	2025
1	Вкупни приходи	178.376.757.00	133.153.822.00
2	Вкупни трошоци	163.559.583.00	149.442.368.00
	Разлика	14.817.174.00	-16.288.546.00

ПРЕГЛЕД НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ПО ВИДОВИ

Р. бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	Индекс
		Т Р О Ш О Ц И			
1.	400	Потрошени сиров. и матер.	421.359.00	12.795.522.00	3
2.	401	Потрош. канц. материјал	201.542.00	22.045.00	914
3.	403	Потр.елек.топлинска енергија и гориво	2.961.412.00	3,051.837.00	97
4.	405	Потрош. резервни делови	212.550.00	98.259.00	216
5.	408	Отпис на авто гуми,ситен мат. Инвентар и хтз опрема	114.908.00	188.645.00	61
6.	410	Транспортни услуги	1.700.00	1.500,00	113
7.	411	Трошоци за телефонски услуги	365.422.00	245.579.00	149
8.	414	Наем на моб. опрема,тоалети и закуп.	7.519.00	//	//
9.	415	Трош. за ком услуги	646.125.00	526.828.00	123
10.	416	Др.трошоци за истражување и развој	//	//	//
11.	417	Трошоци за реклама	//	//	//
12.	419	Други услуги	11.842.438.00	22.796.679.00	52
13.	421	Вкалкулирани бруто плати	117.055.635.00	99.032.509.00	118
14.	422	Трош. за вработени	540.749.00	879.846.00	61
15.	430	Амортизација	//	1.719.450.00	//
16.	440	Трош. за слжбен. патувања	//	//	//
17.	441	Трошоци за образование и усовршување на вработените	14.632.00	14.160.00	103
18.	442	Надомест за УО И НО	185.000.00	396.000.00	47
19.	443	Трош. за спонзорства	//	//	//
20.	444	Трош.за репрезентација	53.567.00	223.709.00	24
21.	445	Трошоци за осигурување	131.699.00	486.395.00	27
22.	446	Надомест за банкарски услуги	105.974.00	70.999.00	149
23.	447	Даноци, прид.члан.и др. давачки	62.881.00	111.681.00	56
24.	449	Останати нематер.трошоци	885.393.00	1.801.912.00	49
25.	455	Вредносно усогласување на краткорочните побарувања во земјата	27.709.576.00	3.866.207.00	717

26.	460	Неотпишана вредност на отуѓени без продажба	//	//	//
27.	468	Казни, пенали и над. на штети	//	//	//
28.	469	Допл. утврд. при. од м. год.	33.896.00	120.960.00	28
29.	474	Камати од раб. со неповрз. суб.	3.715.00	984.327.00	//
30.	479	Пл. камати на јавни давачки	1.891.00	7.319.00	26
		ВКУПНО ТРОШОЦИ:	163.559.583.00	149.442.368.00	109
		П Р И Х О Д И			
1.	730	Приходи од од продажба на добра и услуги на поврзани друштва-Град Скопје	16.757.704.00	61.973.273.00	27
2.	733	Прих. од прод. на добра и услуги на поврзани друштва врз друг основ	75.306.574.00	66.105.472.00	114
3.	741	Приходи од продажба на произ.	1.225.249.00	83.148.00	147
4.	747	Приходи од наемнина	711.895.00	665.043.00	107
5.	765	Приход од отпис на обврски	4.233.228.00	4.230.485.00	100
6.	767	Прих. од субвенции	80.000.000.00	//	//
7.	769	Останати приходи	123.747.00	96.401.00	128
8.	774	Останати приходи по основ камати	//	//	//
8.	779	Останати финансиски приходи	//	//	//
		ВКУПНО ПРИХОДИ:	178.376.757.00	133.153.822.00	133
		РАЗЛИКА	14.817.174.00	-16.288.546.00	

1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Р.бр	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1.	730	Приходи од продажба и услуги на поврзани друштва - Град Скопје	16.757.704.00	61.973.273.00	27
2	733	Прих.од прод.на добра и услуги на поврзани друштва врз друг основ	75.306.574.00	66.105.472.00	114
3.	741	Приходи од продажба на производи и услуги	1.225.249.00	83.148.00	147
4	747	Приходи од наемнина	711.895.00	665.043.00	107
		ВКУПНО:	94.001.422.00	128.826.936.00	73

Приходи од продажба и услуги на поврзани друштва - Град Скопје во најголем процент се остварени од извршени услуги за хортикултурно уредување на нови јавни зелени површини, садење на сезонско цвеќе и садници на јавни површини на територијата на Град Скопје.

Приходите од поврзани друштва се однесуваат на приходите од ЈП „Водовод и канализација“ кои се добиваат како надоместок за одржување на градското и вонградското зеленило согласно Годишната програма усвоена од страна на Советот на Град Скопје, односно 19,5% од вкупно фактурираните сметки од вода и отпадни води кон крајните корисници.

Приходи од наемнини ги содржат приходите од закупнина на тезги на Цветниот пазар

2. ОСТАНАТИ ДЕЛОВНИ ПРИХОДИ

Р.бр.	К-то	Назив	2026	2025	Индекс
1.	765	Прих.од напл.отпиш.побарувања	4.233.228.00	4.230.485.00	100
1.	769	Други приходи од минатата година	123.747.00	96.401.00	128
2.	767	Приходи по основ на субвенции	80.000.000.00	//	//
		ВКУПНО:	84.356.975.00	4.326.886.00	1950

Приходи од наплатени отпишани побарувања се однесуваат на наплатени побарувања од страна на ЈП Водовод и канализација кои биле утужени во претходните години.

Приходот од субвенции се однесуваат на субвенции добиени од страна на Град Скопје. Субвенциите за 2026г. се однесуваат за потешкотии во работењето во износ од 80.000.000,00 денари.

ПРИХОДИ ПО ОСНОВ НА ОСТАНАТИ ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	779	Останати финансиски приходи	//	//	//
		ВКУПНО:	//	//	//

МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШОЦИ

ТРОШОЦИ НА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1.	400	Потрошени сировини и материјали	421.359.00	12.795.522.00	3
2.	401	Потрошен канц. материјал	201.542.00	22.045.00	914
3.	403	Потрош. ел. енергија, гориво	2.961.412.00	3.051.837.00	97
4.	405	Потрошени резервни делови	212.550.00	98.259.00	216
5.	408	Отпис на ситен инвентар, авто гуми и хтз.опрема	114.908.00	188.645.00	61
		ВКУПНО:	3.911.771.00	16.156.308.00	24

Материјалните трошоци во вкупен износ 3.911.771,00 денари во 2026год., се намалени за 76% во однос на истиот период лани.

Потрошените сировини и материјали се однесуваат на трошоци за сезонско цвеќе, садници, земја, хидрантска мрежа и тревно семе, кои се користат за подигање на нови јавни зелени површини и одржување на постојните на територијата на град Скопје.

ПОТРОШЕНА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА , БЕНЗИН, ПЛИН И ПАРНО

Р. бр	Анал ит К-то	О п и с	2026	2025	индекс
1	403/0	Потрошено електр. енергија	709.592.00	535.339.00	132
2	403/1	Потр. топли. енергија	1.107.141.00	853.212.00	129
3	403/3	Потрошено гориво и мазиво	1.142.779.00	1.631.288.00	70
4	403/30	Гориво за леки коли	1.900.00	31.998.00	6
		ВКУПНО:	2.961.412.00	3.051.837.00	97

Во 2026 год. во однос на 2025 год. овој вид на трошоци се намалени за 3%.

УСЛУГИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	410	Транспортни услуги ..	1.700.00	1.500.00	113
2	411	Трош. за телефонски услуги	365.422.00	245.579.00	149
3	414	Наем на опрема, тоалети	7.519.00	//	
4	415	Комунални услуги (вода, смет)	646.125.00	526.828.00	123
5.	416	Трош. за истражување и развој	//	//	
5	417	Трошоци за реклама	//	//	
6	419	Останати услуги	11.842.438.00	22.796.679.00	52
		ВКУПНО:	12.855.685.00	23.570.586.00	55

Трошоците за услуги се намалени за 45% во овие три месеци во однос на минатата година..

Трошоците за останати услуги се состојат од:

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	419/0	Регистрација на возила	7.182.00	//	
2	419/1	Друг услуги печатење флери, маици, обрасци, скенирање	//	//	
3	419/3	Надворешно трговски услуги - царина	//	//	
4	419/6	Агенција за привремени вработувања	6.262.948.00	20.213.122.00	31
5	419/6 2	Користење на услуги од други (утов. и превоз на шут)	//	1.370.671.00	
6	419/6 3	Производно занатски услуги (Механизација)	60.594.00	149.707.00	40
7	419/7	Трош. за одржув. на софтвер	50.916.00	41.084.00	124
8	419/9 1	Нотарски и адвокатски услуги - Водовод	4.622.887.00	96.088.00	4811
9	419/9 2	Услуга за обезбеден персонал - Водовод	334.612.00	304.817.00	109
10	419/9 3	Други услуги - Водовод	503.299.00	621.190.00	81
		Вкупно	11.842.438.00	22.796.679.00	52

ТРОШОЦИ НА ВРАБОТЕНИТЕ

ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1.	421	Бруто плати	117.055.635.00	99,032,509,00	118
2.	422	Трош. за вработени	540.749.00	879,846,00	61
		ВКУПНО:	117.596.384.00	99,912,355,00	117

Трошоците на вработените се однесуваат на трошоци за вкalkулирани нето плати, даноци и придонеси од плати и останатите трошоци за вработените (отпремнина за пензија, помош во случај на смрт на вработен или член на семејство и здравствен преглед на вработените).

АМОРТИЗАЦИЈА И ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ

НА ДОЛГОРОЧНИТЕ СРЕДСТВА

Р.бр	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	430	Амортизација	//	1,719,450,00	
		ВКУПНО:	//	1,719,450,00	

Во 2026 год., трошоците за амортизација ќе се пресметат со 6 месеци.

ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ НА РАБОТЕЊЕТО

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	440	Дневници за сл.патувања и патни трошоци	//	//	
2	441	Трошоци за образование и усовршување на вработени	14.632.00	14.160.00	103
3	442	Надомест за У.О и Н.О	185.000.00	396.000.00	47
4	443	Трош. за спонзорства	//	//	
5	444	Трош.за репрезентација	53.567.00	223.709.00	24
6	445	Премии за осигурување	131.699.00	486.395.00	27
7	446	Надом. за банкар.услуги	105.974.00	70.999.00	149
8	447	Даноци за У.О и Н.О радиодифузни такси, административни такси и комунални такси	62.881.00	111.681.00	56
9	449	Др. остан. немат. трош.	885.393.00	1.801.912.00	49
10	455	Вредносни усогласувања на краткорочни побарувања во земјата	27.709.576.00	3.866.207.00	717
11.	460	Неотпишана вредност на отуѓени без продажба	//	//	

12.	468	Казни, пенали и над. на штети	//	//	
13.	469	Дополнително утврдени трошоци од минатата година и трошоци за присилна наплата	33.896.00	120.960.00	28
		ВКУПНО:	29.182.618.00	7.092.623.00	411

Останатите трошоци на работење во првите 3 месеци во 2026 год. бележат зголемување во однос на 2025 поради тужење на сметките за вода и договорите за плаќање на рати од страна на ЈП Водовод и канализација.

Други останати нематеријални трошоци к-то 449 ги содржат трошоците за превод, семинари, адвокатски, нотарски, извршни, услуги за вештачење, огласи во јавни гласила, судски трошоци

Р. бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	4490	Останати трош.-интелектуални	//	//	
2.	44902	Правни, адвокатски и нотарски услуги	130.800.00	93.200.00	140
3.	44903	Трошоци за ревизија	//	//	
4.	44905	Трош за вештачење	//	35.400.00	
5.	44906	Авторски хонорар	371.560.00	1.294.804.00	28
6.	4491	Весници , списанија и огласи за јавни набавки	118.564.00	151.124.00	78
7.	4493	Судски трошоци	126.197.00	206.194.00	61
8.	4496	Трошоци за стручни списанија		//	
9.	4499	Др. неспоменати немат. трошоци	65.588.00	21.190.00	309
10.	44992	Над. за пристап до електродистрибутивен центар	20.532.00	//	
11.	44993	Над. за користење на пазар	52.152.00	//	
		ВКУПНО:	885.393.00	1.801.912.00	49

Овој тип на трошок во 2026 година, во однос на 2025 година, во првите три месеци, се пониски за 51%.

**РАСХОДИ ПО ОСНОВ НА КАМАТИ, КУРСНИ РАЗЛИКИ
И СЛИЧНИ РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО
СО НЕПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ**

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025	индекс
1	474	Камати од работење со неповрзани субјекти	3.715.00	981,252,00	
2	479	Пл. камати за јавни давачки	1.891.00	7,319,00	26
		ВКУПНО:	5.606.00	988,571,00	

Расходите по основ камати од работењето се однесуваат на добиени каматни листи од фирми.

ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025
1	120	Побарувња од купувачи во земјата	1.381.094.00	1,151,112,00
2.	122	Побарување за дадени аванси во земјата	159.304.00	46,020,00
3	129	Намалено за исправката на тужени побарувања	-44.000.00	-44,000,00
		ВКУПНО ПОБАРУВАЊА:		1,153,132,00

Побарувањата од купувачите и останатите побарувања се водат според номиналната вредност.

3. ПОБАРУВАЊА ОД ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Р. бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025
1	110	Побарувња од поврзани субјекти – ЈП “Водовод и канализација”	772.498.504.00	649,446,675,00
2	1101	Побарувања од дом.поврз.друштва Собрание на град Скопје	//	1,015,000,00
2	119	Вредносно усогласување на утужени побарувања од поврзани субјекти	-621.493.616.00	-546,103,367,00
		ВКУПНО:	150.898.108.00	104,358,308,00

Побарувањата од поврзани субјекти исто како кај другите побарувања се водат според номиналната вредност намалени за исправка на вредност за утужени побарувања, односно побарувањата кои се сметаат на ненаплатени. За нив се спроведени судски спорови од страна на ЈП “Водовод и канализација”.

КРАТКОРОЧНИ ЗАЕМИ НА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025
1	160	Краткорочни заеми	152.516.574.00	134,466,574,00
2	169	Вредносно усогласување на заеми	-27.859.611.00	-27,859,611,00
		ВКУПНО:	124.656.963.00	106,606,963,00

Побарувањата по дадени заеми на поврзани друштва се однесува на дадени заеми на своите Дооели Флораком и Луна.

ОБВРСКИ НА ЈП ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

Р.бр.	К-то	Н а з и в	2026	2025
1.	210	Обврски од поврзани друштва врз основа на набавка на добра и услуги	20.047.507.00	28.219.975.00
2.	220	Добавувачи во земјата	252.575.632.00	188.734.342.00
3.	221	Добавувачи во странство	//	//
3.	230	Обврски за данок-ДДВ	170.784.00	458.957.00
4.	235	Обврски за неспоменати даноци и придонеси	2.248.180.00	826.559.00
5.	240	Обврска за плата	27.441.057.00	33.662.868.00
6.	242	Обврски спрема вработени (отпремнина)	991.110.00	5.373.344.00
7.	250	Осигурување	1.784.380.00	1.719.167.00
8	251	Обвр. За У.О и Н.О	697.000.00	803.000.00
9	273	Резервирања за отпремнина	1.029.933.00	610.029.00
		ВКУПНО:		260.487.241.00

Изработил: Валентина Васкова

Контролирал: Елена Јованов

Е. Јованов

Ј.П. Паркови и зеленило/
NP Parqe dhe Gjellbërime
в.д.Директор/u.d.Drejtor
Muamaer Seferi

