

Јавно претпријатие  
: Македонија, Република  
ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО  
PARQË DHE GJELBERIME  
Скопје, Република Северна Македонија  
Shkup, Republika e Maqedonisë së Veriut  
Број/Number: 05-534/1  
Дата/Data: 03 03 20



JP ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО  
NP PARQË DHE GJELBERIME

**ГОДИШНА СМЕТКА**  
**на ЈП Паркови и зеленило Скопје за 2025 година**

**Основање**

Јавното претпријатие Паркови и зеленило – Скопје или скратен назив ЈП Паркови и зеленило, преку своите правни претходници постои од 1945 под името „Градини и паркови и Зелен појас“, кој од 1954 година функционираат како „Управа за Градско и Вонградско зеленило“, се до Н.О. на општина Идадија.

На 01.03.1961 година Народниот одбор на општина Идадија го основал комунално производно претпријатие „Паркови и зеленило“ запишано под фи бр. 202/61 од 16.03.1961 година во регистрот при окружниот стопански суд Скопје.

Со решение на окружниот стопански суд во Скопје фи бр. 190/72 комуналното претпријатие „Паркови и зеленило“ се припоило со претпријатието „Водовод и канализација“ - Скопје со што се основа ново претпријатие – Комунално услужно претпријатие „Комуналец“ - Скопје.

Во рамките на ЈКП „Комуналец“, „Паркови и зеленило“, функционира како ООЗТ до 29.12.1992 кога со трансформацијата на ЈКП „Комуналец“ е организирано како посебно јавно претпријатие „Одржување на паркови и зеленило“ со рег. бр. 19252/92 од 29.12.1992 година. Со решение бр. 809/93 е запишана промена на името на ЈП „Одржување паркови и зеленило“ во ЈП „Паркови и зеленило“ Ц.О. Скопје.

Со решение на основен суд Скопје I Скопје рег бр. 3500/99 од 15.10.2001 година извршено е усогласување со Законот за јавни претпријатија на јавното претпријатие Паркови и зеленило - Скопје со седиште на улица Илинденска бб чии основач е Град Скопје. ЈП има својство на правно лице и своја жиро сметка, а за извршените и превземените обврски во правниот промет одговара со целиот имот (целосна одговорност).

**Дејност**

Јавното претпријатие Паркови и зеленило во својот делокруг на работење ги врши следните дејности:

- 81.300 – уредување и одржување на животната средина и природата
- 02.100 – одгледување на шуми и останати дејности поврзани со шумарство.

Во функција на основната дејност врши и други дејности:

- 01.300-одгледување на саден материјал
- 01.190-одгледување на останати едногодишни насади и посеви

**Организација**

Јавното претпријатие Паркови и зеленило, е правно лице и е носител на сите права и обврски во правниот промет и одговара со сиот свој имот со кој располага (со целосна одговорност). Во правниот промет настапува самостојно и има неограничени овластувања.

Јавното претпријатие Паркови и зеленило е организирано во 13 сектори и тоа:

1. Сектор за поддршка на директорот
2. Сектор за внатрешна ревизија
3. Сектор за управување со човечки ресурси
4. Сектор за правни и општи работи
5. Сектор за јавни набавки
6. Сектор за финансиско работење
7. Сектор за заштита и контрола
8. Сектор Градско зеленило
9. Сектор Вонградско зеленило
10. Сектор Подигање на зеленило
11. Сектор Дрвореди
12. Сектор Механизација
13. Сектор за одржлив развој

Претпријатието го застапува и претставува директорот на претпријатието како законски застапник.

Директорот ги има сите овластувања во правниот промет во рамките на дејностите на претпријатието.

Бројот на вработените во ЈП Паркови и зеленило, на крајот на 2025 изнесува 647, а на крајот на 2024 изнесува 596.

Времено ангажирани вработени на крајот на 2025 изнесува 34, а на крајот на 2024 изнесува 116.

## Платен промет

Јавното претпријатие потребните активности за извршување на платниот промет ги извршува во рамките на пропишаните одредби за таа намена, притоа има отворено пет денарски сметки и тоа во Комерцијална Банка А. Д. Скопје, НЛБ Банка АД Скопје и Шпаркасе банка А.Д. Скопје како носители на платен промет, односно како што следува:

	Жиро сметка	Депонент во
Денарска сметка	300000000114205	Комерцијална банка Скопје
Денарска сметка	210045289560325	НЛБ банка АД Скопје
Денарска сметка	250101000409412	Шпаркасе банка АД Скопје
Денарска сметка	270045289560235	Халк банка Скопје

### **Овластен потписник**

Законски застапник на претпријатието е Јетон Буќи со решение за именување на В.Д. Директор бр.08-9164/1 од 14.08.2024 година.

### **Орган на раководење**

Орган на раководење е законскиот застапник на Претпријатието е Директор, кој согласно одредбите на член 23 од Законот за Јавните претпријатија (Службен весник на Република Македонија број 38/96.....64/18) го именува Градоначалникот на Град Скопје.

### **Орган на управување**

Орган на управување на Јавното претпријатие Паркови и зеленило Скопје е Управен одбор, формиран со Одлука за именување на членови на Управен одбор на Јавното претпријатие Паркови и зеленило Скопје заведено под број 27-11899/3 од 29.12.2021 година од страна на Совет на Град Скопје и истиот број 13 членови до 10.2024 година, потоа истиот број 11 членови.

Во текот на известувачкиот период Управниот одбор има одржано 13 седници.

### **Контрола на материјално-финансиското работење**

Контролата на материјалното финансиско работење на Јавното претпријатие Паркови и зеленило Скопје ја врши надзорниот одбор за контрола на материјално-финансиското работење, кој е формиран со Одлука за именување на членови на Надзорен одбор за контрола на материјално – финансиското работење на Јавното претпријатие Паркови и зеленило заведено под број 27-11900/3 од 29.12.2021 година и број од страна на Совет на Град Скопје и истиот број 5 члена до 10.2025 година, потпоа истиот број 4 членови.

Во текот на известувачкиот период Надзорниот одбор за контрола на материјално-финансиското работење има одржано 4 седници.

# ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА (БИЛАНС НА УСПЕХ)

За период од 01.01 до 31.12.2025 година

Р.бр.	ПОЗИЦИЈА	АОП	Бр. на белешка	2025	2024	
1	<b>I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)</b>	201		<b>688.506.990.00</b>	<b>510.014.105.00</b>	135
2	Приходи од продажба	202	6.1	517.377.036.00	493.484.695.00	105
3	Останати приходи	203	6.2	171.129.954.00	16.529.410.00	1035
4	Промена на вр. На залихи на г.производи и на недсврш. Производство	xxx				
4.a	Залихи на г.производи и недсвр. производство	204				
4.б	Залихи на г.производи и недовр. производство	205				
5	Капитализирано сопствено п-водство и услуги	206				
6	<b>II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208_213+218_222)</b>	207		<b>721.811.045.00</b>	<b>565.796.593.00</b>	128
7	Трошоци за сировини и др. Материјали	208	6.3	83.886.117.00	66.075.124.00	127
8	Набавна вредност на продадени стоки	209				
9	Наб.вред. на продадени материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	210				
10	Услуги со карактер на мат. трошоци	211	6.4	98.637.464.00	50.646.037.00	195
11	Останати трошоци од работењето	212	6.5	10.866.855.00	9.814.861.00	111
12	<b>Трошоци за вработени (214+215+216+217)</b>	213	<b>6.6</b>	<b>454.231.741.00</b>	<b>348.082.120.00</b>	130
12.a	Плати и надоместоци на плата (нето)	214		301.099.350.00	230.974.256.00	130
12.б	Трошоци за даноци на плати и надомест. на плати	215		24.732.664.00	18.113.658.00	137
12.в	Придонеси од задолжително социјално осигурув.	216		126.712.697.00	96.868.150.00	131
12.г	Останати трошоци за вработените	217		1.687.030.00	2.126.056.00	79
13	Амортизација на материјални и нематер. Средства	218	6.7	6.940.970.00	8.368.013.00	83
14	Вредносно усогласување на нетековни средства	219	6.8			
15	Вредносно усогласување на тековни средства	220	6.9	45.184.130.00	71.397.519.00	63
16	Резервирања за трошоци и ризици	221		20.808.296.00	610.029.00	3411
17	Останати расходи од работењето	222	6.10	1.255.472.00	10.802.890.00	12
18	<b>III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230_233)</b>	223	<b>6.11</b>	<b>3.110.00</b>	<b>4.200.00</b>	74
19	Фин. приходи од поврзани друштва(225_228)	224				
19.a	Приходи од вложувања во поврзани друштва	225				
19.б	Приходи по основ на камати од работ. со ПД	226				
19.г	Останати финансиски приходи од работ.со ПД	228				
20	Приходи од вложувања во неповрзани друштва	229				
21	Приходи по основ на камати од работење со НД	230				

22	Приходи по основ курсни разлики од работ. со НД	231				
23	Нереализ добивки од финансиски средства	232				
24	Останати финансиски приходи од работ.со НД	233		3.110.00	4.200.00	74
25	<b>IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239_243)</b>	<b>234</b>	<b>6.12</b>	<b>4.358.570.00</b>	<b>1.288.720.00</b>	<b>338</b>
26	Финан.расходи со поврз.друштва(236_238)	235				
26.a	Расходи по основ на камати со ПД	236				
26.б	Расходи по основ на курсни разлики со ПД	237				
26.в	Останати финанс.расходи од работењето со ПД	238				
27	Расходи по основ на камати со НД	239		3.953.838.00	1.138.528.00	347
28	Расходи по основ на курсни разлики со НД	240				
29	Нереализ загуби од финансиски средства	241				
30	Останати финанс.расходи од работењето со НД	242				
31	Останати финансиски расходи	243		404.732.00	150.192.00	269
32	Удел во загубата на придружените друштва	244				
33	Удел во добивката на придружените друштва	245				
34	Добивка од редовното работење (201+223+244) - (204-205+207+234+234)	246	6.13			
35	Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245) - (201+223+244)	247	6.13	37.659.515.00	57.067.008.00	66
36	Нето добивка од прекинати работења	248				
37	Нето загуба од прекинати работења	249				
38	Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	250				
39	Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)	251		37.659.515.00	57.067.008.00	66
40	Данок на добивка	252		47.072.00	1.012.943.00	4
41	Одложени даночни приходи	253				
42	Одложени даночни расходи	254				
43	<b>НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВ.ГОД.(250-252+253-254)</b>	<b>255</b>	<b>6.14</b>			
44	<b>НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВ.ГОД.(251+252-253+254)</b>	<b>256</b>	<b>6.14</b>	<b>37.706.587.00</b>	<b>58.079.951.00</b>	<b>70</b>
45	Просечен бр. Вработени врз основа на часови на работа во пресмет.период во апсолутен износ	257		646	638	
46	Број на месеци на работење во апсолутен износ	258		12	12	
47	<b>ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ</b>	<b>259</b>		<b>-37.706.587.00</b>	<b>-58.079.951.00</b>	

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА (БИЛАНС НА СОСТОЈБА)**  
на ден 31.12.2025 година

Р.Б.	ПОЗИЦИЈА	АОП	Бр. ма белешка	2025	2024	индекс
<b>1</b>	<b>АКТИВА</b>					
	<b>A. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА</b> (002+009+020+021+031)	001		<b>695.071.123.00</b>	<b>695.656.040.00</b>	<b>100</b>
<b>2</b>	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕД. (003_008)</b>	002	<b>7.1</b>			
<b>3</b>	Издатоци за развој	003				
<b>4</b>	Концесии, патенти, лиценци, зашт. Знаци	004				
<b>5</b>	Гудвил	005				
<b>6</b>	Аванси за набавка на нематериј. средс.	006				
<b>7</b>	Нематеријални средства во подготовка	007				
<b>8</b>	Останати нематеријални средства	008				
<b>9</b>	<b>II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕД. (010+013_019)</b>	009	<b>7.2</b>	<b>695.071.123.00</b>	<b>695.656.040.00</b>	<b>100</b>
<b>10</b>	<b>НЕДВИЖНОСТИ (011+012)</b>	010		<b>679.787.969.00</b>	<b>680.130.102.00</b>	<b>100</b>
<b>10.a</b>	Земјиште	011		<b>675.420.000.00</b>	<b>675.420.000.00</b>	<b>100</b>
<b>10.6</b>	Градежни објекти	012		<b>4.367.969.00</b>	<b>4.710.102.00</b>	<b>93</b>
<b>11</b>	Постројки и опрема	013		<b>6.379.726.00</b>	<b>1.562.349.00</b>	<b>408</b>
<b>12</b>	Транспортни средства	014		<b>8.903.428.00</b>	<b>13.963.589.00</b>	<b>64</b>
<b>13</b>	Алат, погонски и канцел. инвент.и мебел	015				
<b>14</b>	Биолошки средства	016				
<b>15</b>	Аванси за набавка на материјални средс.	017				
<b>16</b>	Материјални средства во подготовка	018				
<b>17</b>	Останати материјални средства	019				
<b>18</b>	<b>III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ</b>	020				
<b>19</b>	<b>IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНС.СРЕД.</b> (022+023+012+025+026+030)	021	<b>7.3</b>			
<b>20</b>	Вложувања во подружници	022				
<b>21</b>	Вложувања во придружени друштва и учество во заеднички вложувања	023				
<b>22</b>	Побарувања по дадени долгорочни заеми на поврзани друштва	024				
<b>23</b>	Побарувања по дадени долгор.заеми	025				
<b>24</b>	Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	026				
<b>24.a</b>	Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до дослевање	027				
<b>24.6</b>	Вложувања во хартии од вредност расположиви за продажба	028				
<b>24.в</b>	Вложувања во XB според објектив. вредност преку добивката или загубата	029				
<b>25</b>	Останати долгорочни финансиски сред.	030				
<b>26</b>	<b>V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВ. (032_034)</b>	031				
<b>27</b>	Побарувања од поврзани друштва	032				
<b>28</b>	Побарувања од купувачи	033				
<b>29</b>	Останати долгорочни побарувања	034				
<b>30</b>	<b>VI. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ СРЕДСТВА</b>	035				
<b>31</b>	<b>Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА</b> (037+045+052+059)	036		<b>290.531.860.00</b>	<b>217.879.367.00</b>	<b>133</b>
<b>32</b>	<b>I. ЗАЛИХИ</b>	037	<b>7.4</b>	<b>5.642.284.00</b>	<b>5.837.349.00</b>	<b>97</b>

33	Залиха на сировини и материјали	038		4.081.879.00	4.055.290.00	100
34	Залиха на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	039		1.560.405.00	1.782.059.00	88
35	Залиха на недоршени производи и полупроизводи	040				
36	Залиха на готови производи	041				
37	Залиха на трговски стоки	042				
38	Залиха на биолошки средства	043				
39	<b>II. СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВ) НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА</b>	044				
40	<b>III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)</b>	045		<b>163.439.260.00</b>	<b>108.118.137.00</b>	151
41	Побарувања од поврзани друштва	046	7.5	158.624.050.00	103.932.645.00	153
42	Побарувања од купувачи	047	7.6	1.238.794.00	1.008.702.00	123
43	Побарувања за дадени аванси на добав.	048	7.6	484.805.00	46.020.00	1053
44	Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и останати (претплати)	049	7.7	3.038.742.00	3.085.814.00	98
45	Побарувања од вработените	050	7.8	52.869.00	44.956.00	118
46	Останати краткорочни побарувања	051				
47	<b>III. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)</b>	052		<b>119.956.963.00</b>	<b>102.506.963.00</b>	117
48	Вложувања во хартии од вред (054+055)	053				
48.a	Вложувања кои се чуваат до доспевање	054				
48.6	Вложувања според објектив. вредност преку добивката или загубата	055				
49	Побарувања по дадени заеми на поврзани друштва	056	7.9	119.956.963.00	102.506.963.00	117
50	Побарувања по дадени заеми	057				
51	Останати краткорочни финансиски сред	058				
52	<b>V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)</b>	059	7.10	<b>1.493.353.00</b>	<b>1.416.918.00</b>	105
52.a	Парични средства	060		1.493.353.00	1.416.918.00	105
52.6	Парични еквиваленти	061				
53	<b>VI. ПЛАТЕНИ ТРОШ. ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ И ПРЕСМ. ПРИХОДИ (АВР)</b>	062		<b>131.699.00</b>	<b>496.311.00</b>	26
54	<b>ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)</b>	063		<b>985.734.682.00</b>	<b>914.031.718.00</b>	107
55	<b>V. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦ.- АКТИВА</b>	064				
56	<b>ПАСИВА A. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066_071+075_077-078)</b>	065		620.105.381.00	657.811.968.00	94
57	<b>I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА</b>	066	7.11	766.019.854.00	766.019.854.00	100
58	<b>II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ</b>	067				
59	<b>III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)</b>	068				
60	<b>IV. ЗАПИШАН, НЕУПЛАТ. КАПИТАЛ (-)</b>	069				
61	<b>V. РЕВАЛОР. РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ ОД ОСТАНАТА СЕОПФ. ДОБИВКА</b>	070		1.161.451.00	1.161.451.00	100
62	<b>VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)</b>	071	7.12	<b>4.654.282.00</b>	<b>4.654.282.00</b>	100

63	Законски резерви	072		1.402.807.00	1.402.807.00	100
64	Статутарни резерви	073				
65	Останати резерви	074		3.251.475.00	3.251.475.00	100
66	VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	075	7.13			
67	VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	076	7.13	114.023.619.00	55.943.668.00	204
68	IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	077	7.16			
69	X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	078	7.16	37.706.587.00	58.079.951.00	65
70	XI. ГЛАВНИНА НА СОПСТВЕН. НА МАТИЧНОТО ДРУШТВО	079				
71	XII. НЕКОНТРОЛИРАНО УЧЕСТВО	080				
72	B. ОБВРСКИ (082+085+095)	081	7.17	356.974.612.00	243.188.434.00	147
73	I. ДОЛГОР. РЕЗЕРВ. ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	082		18.855.404.00	610.029.00	3091
74	Резерв за пензии, отпремн. и сл. обврски кон вработените	083		18.855.404.00	610.029.00	3091
75	Останати долгор. резерв. за ризици и тр.	084				
76	II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (086_093)	085				
77	Обврски спрема поврзани друштва	086				
78	Обврски спрема добавувачи	087				
79	Обврски за аванси, депозити и кауции	088				
80	Обвр. по заеми и кредити со поврз. друш	089				
81	Обврски по заеми и кредити	090				
82	Обврски по хартии од вредност	091				
83	Останати финансиски обврски	092				
84	Останати долгорочни обврски	093				
85	III. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ ОБВРСКИ	094				
86	IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (096_108)	095	7.16	338.119.208.00	242.578.405.00	139
87	Обврски спрема поврзани друштва	096		28.463.825.00	24.802.565.00	115
88	Обврски спрема добавувачи	097		248.715.081.00	178.912.784.00	139
89	Обврски за аванси, депозити и кауции	098		10.000.00	95.440.00	10
90	Обврски за даноци и прид. на плата и надоместоци на плата	099		12.625.932.00	10.003.377.00	126
4.634	Обврски кон вработени	100		42.527.714.00	25.290.558.00	168
9.992	Тековни даночни обврски	101		3.084.276.00	1.189.598.00	260
8.376	Краткор. резерв. за ризици и трошоци	102				
94	Обвр. по заеми и кредити со поврз. друш	103				
95	Обврски по заеми и кредити	104				
96	Обврски по хартии од вредност	105				
97	Обврски по основ на учество во резулта.	106				
98	Останати финансиски обврски	107				
99	Останати краткорочни обврски	108		2.692.380.00	2.284.083.00	118
100	V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШ. И ПРИХОДИ НА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	109	7.18	8.654.689.00	13.031.316.00	66
101	VI. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НЕТЕК. СРЕДСТВА (ИЛИ ГР. ЗА ОТУГУВАЊЕ) КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕК. РАБОТЕЊА	110				
102	ВКУПНА ПАСИВА: ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	111	7.19	985.734.682.00	914.031.718.00	108
103	V. ВОНБИЛАН. ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	112				

# БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

## 1. Цели на финансиските извештаи

Целта на финансиските извештаи е тоа што тие даваат информации за финансиската состојба, резултатот и промените во финансиската состојба, потребни за голем број на корисници на овие извештаи.

Една од најзначајните карактеристики на финансиските извештаи е што истите се изготвуваат на пресметковна основа во сметководството, при што применетиот принцип ги признава ефектите од трансакциите кога ќе настанат. Настанатите трансакции треба без одложување да се евидентираат во сметководствената евиденција која е основа за изготвување на финансиските извештаи. На овој начин се даваат информации на корисниците на извештаите не само за минатите настани кои вклучуваат плаќање или примање на парични средства, туку и за обврски за кои треба да се платат парични средства во идниот период.

Основни квалитативни карактеристики на финансиските извештаи:

- Разбирливост;
- Релевантност;
- Материјалност;
- Веродостојност;
- Суштина над формата;
- Неутралност;
- Претпазливост;
- Споредливост.

## 2. ОСНОВА ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Финансиските извештаи на Јавното претпријатие Паркови и зеленило Скопје се изготвени во согласност со Законот за јавни претпријатија (Сл.весник бр.38/96.....64/18), Законот за трговски друштва (Службен весник на РМ бр.28/04.....120/18) и Правилникот за водење сметководство ("Службен весник на РМ", бр. 159/09, 164/10 и 107/11), односно според Меѓународните сметководствени стандарди - МСС, Меѓународните стандарди за финансиско известување - МСФИ, Толкувањата на Постојниот комитет за толкување - ПКТ и толкувањата на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување – КТМФИ утврдени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди.

Финансиските извештаи се изготвени со примена на методата набавна вредност и принципот на континуитет во работењето.

Овие финансиски извештаи вклучуваат побарувања, обврски, оперативни резултати, промени во главнината и паричните текови на Претпријатието.

Финансиските извештаи на Претпријатието се изразени во денари. Денарот претставува официјална известувачка валута на Претпријатието.

### 3. ПРЕГЛЕД НА ПОЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

#### 3.1 НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Недвижностите и опремата се прикажани по набавни цени намалени за акумулираната амортизација.

Набавната вредност се состои од фактурираната вредност зголемена за увозните давачки и неповратните даноци, како и трошоците кои директно можат да се припишат на доведувањето на средството во работна состојба на употреба (трошоци за: подготовка на местото (рамнење, градење на потпорни ѕидови, канали за одводнување, трошоци за рушење на стари градби), испорака и манипулација, инсталирање и монтажа, како и услуги на стручни лица и слично). Сите трговски попусти и работи се одбиваат за да се дојде до куповната цена. Набавната вредност на средство кое се произведува во сопствена режија се определува со користење на истите принципи како и за стекнато средство.

Трошоците за одржување и поправки на средствата, т.н. трошоци на инвестиционо одржување, се признаваат како расходи на периодот.

Инвестиционите вложувања се оние издатоци со кои се продолжува векот на употреба на средството, се зголемува неговиот капацитетот, се зголемува квалитетот на производите кои се произведуваат со тоа средство или се намалуваат трошоците на производство на тие производи. Вредноста на инвестиционите вложувања се додава на набавната вредност и така зголемената основица се амортизира.

#### 3.2 НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Нематеријалните средства се состојат од софтверски пакети. Нематеријалните средства се прикажуваат според нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Трошоците поврзани со одржувањето на софтверот се признаваат како трошоци во моментот на нивното настанување.

#### 3.3 АМОРТИЗАЦИЈА

Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се пресметува со праволиниска метода, со цел набавната вредност на средствата целосно да се отпише во нивниот проценет корисен век. Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се врши според стапки засновани на проценетиот корисен век на средствата од страна на Раководството на претпријатието.

Пропишаните годишни стапки на амортизацијата што се користат за одделните групи на недвижности и опрема и нематеријални средства се како што следува:

Недвижности	2.5%-10%
Деловен инвентар	10%
Опрема	10%-25%

Мебел	25%
Компјутерска опрема и софтвер	25%
Телекомуникациска опрема и возила	10%-25%
Нематеријални средства	25%

Амортизација на средство почнува кога истото се става во употреба, т.е. кога се наоѓа на локацијата и во условите неопходни за истото да биде оперативно способно на начин предвиден од раководството.

### **3.4 ЗАЛИХИ**

Суровините, материјалите, резервните делови, ситниот инвентар, амбалажата и автомобилските гуми се вреднуваат според набавната вредност. Набавната вредност на залихите се состои од набавна цена, увозна царина, неповратни даноци, трошоци за превоз и други трошоци кои настанале во врска со набавката. Трошењето на набавната вредност на залихите се утврдува по методот на прва влезна прва излезна (ФИ ФО). Ситниот инвентар се отпишува 100% при ставање во употреба, но и понатаму останува во вонбилансна евиденција, се до расходување по предлог на пописната комисија.

### **3.5 КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА**

Краткорочните побарувања се искажани според нивната номинална вредност. Исправката за обезвреднување на побарувањата се прикажува кога постои објективен доказ дека Претпријатието нема да биде во можност да ги наплати сите доспеани износи во согласност со оригиналните услови врз кои се настанати побарувањата.

Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Вредноста на побарувањето се намалува преку за исправката на за сомнителни и спорни побарувања, односно за вредносно усогласување на побарувањата според рочноста.

### **3.6 ДАНОК НА ДОБИВКА**

Данокот на добивка се утврдува и се плаќа според Годишниот даночен биланс и истиот претставува одбитна ставка од финансискиот резултат пред оданочување во Билансот на успех (Извештајот за сеопфатна добивка).

### **3.7 ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

Парите и паричните еквиваленти се состојат од средствата на трансакциски сметки, благајната и останатите високо ликвидни вложувања со иницијална доспеаност до три месеци.

### **3.8 КРАТКОРОЧНИТЕ ОБВРСКИ**

Обврските спрема добавувачите и останати обврски првично се признаваат по објективна вредност, а последователно се мерат по амортизирана вредност користејќи го методот на ефективна каматна стапка. Овие обврски се класифицираат како краткорочни, доколку на датумот на изготвување на Извештајот на финансиска состојба рокот на доспевање им е до 12 месеци.

### **3.9 ПРИХОДИ**

Приходите се признаваат до степенот до кој е веројатно дека претпријатието ќе има прилив на идни економски користи и тие користи можат веродостојно да се измерат. Приходот се вреднува според објективната вредност на примениот надомест или побарувањето за продадени добра и услуги намален за одобрените дисконти, рабати и данокот на додадена вредност. Надоместоците од обезбедени услуги се признаваат за периодот во кој услугите се дадени и прифатени од купувачот. Приходите од продажба на стоки се признаваат кога значајниот ризик од доделувањето на сопственоста на стоките ќе се пренесе на купувачот, вообичаано со испораката на стоките.

### **3.10 РАСХОДИ**

Расходите се признаваат во висина на направените трошоци за да се реализира приходот, во период кога се признава соодветниот приход.

### **3.11 ДРЖАВНИ ПОДРШКИ**

Државните подршки од централната и локалната власт се признаваат по нивната објективна вредност во билансот на успех кога постои разумно уверување дека се исполнети условите поврзани со нив и дека поддршките ќе бидат примени. Поддршките Друштвото ги признава во добивката или загубата на систематска основа во периодите во кои ги признава како расходи поврзаните трошоци за кои поддршките се наменети да ги надоместат.

## **4. КОРИСТЕНИ ПРОЦЕНКИ**

Друштвото прави проценки и разумни претпоставки утврдени врз основа на минати искуства како и врз други фактори, до колку не постојат релевантни други информации.

### **4.1 Обезвреднување на недвижностите, постројките и опремата**

Друштвото ги проценува обезвреднувањето на недвижностите, постројките и опремата, кога постои причина за обезвредување, односно кога сметководствената вредност значително ја надминува надоместливата вредност. Надоместливата вредност се утврдува по пат на пресметка на употребната вредност, при што се користи широк спектар на претпоставки и информации кои влијаат на истите. Покрај другото се земаат во предвид и идните приходи и расходи, технолошката застареност, дисконтинуитетот на производството и услугите и други фактори кои можат да доведат до обезвредување на недвижностите, постројките и опремата.

### **4.2. Исправка на вредноста на побарувањата**

Исправка на вредноста на побарувањата се врши врз основа на проценката за можноста за наплата според минати искуства, кредитна способносна купувачите и очекуваните промени во условите за плаќање.

### **4.3 Вредносно усогласување на залихите**

Вредносните усогласувања(исправките) кои се евидентираат на товар на останати расходи се прават во случаи кога ќе се оцени дека е потребно сметководствената вредност заликите да се сведе на нивната нето реализациона вредност

## 5. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК

### 5.1 Пазарен ризик

Пазарниот ризик е ризик од промени во пазарните цени, курсевите на странски валути и каматните стапки кои имаат влијание на приходите на Друштвото или на вредноста на финансиските инструменти. Целта на управување со пазарен ризик е управување и контрола на изложеноста на пазарен ризик во прифатливи рамки и оптимизирање на поврат на средствата.

### 5.2 Ризик од ликвидност

Претпазливо управување со ризик од ликвидност имплицира одржување на доволно готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположивост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата, во рамките на одредени услови на износите на побарувањата на купувачите. Раководството на Друштвото е во најголема мера одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од ликвидност.

Согласно Извештајот за добивка или загуба (Билансот на успех) ЈП Паркови и зеленило - Скопје во тековната 2025 год. ги оствари следните финансиски резултати:

1. Остварени вкупни приходи	688.510.100,00 ден
- Остварени приходи од работењето	688.506.990,00 ден
- Остварени финансиски приходи	3.110,00 ден
2. Остварени вкупни расходи	726.169.615,00 ден
- Остварени расходи од работењето	721.811.045,00 ден
- Остварени финансиски расходи	4.358.570,00 ден
3. Остварена загуба(1-2)	-37.659.515,00ден

## 6. Белешки кон извештај за добивка или загуба (Билансот на успех)

### 6.1 Приходи од продажба

Приходите од продажба во 2025 година во износ од 517.377.036.00 денари (2024 – 493.484.695.00 денари) се остварени по основ на:

Опис	2025	2024	Индекс
Приходи од поврзани друштва (ЈП Водовод и канализација)	300.473.644.00	284.703.326.00	105
Приходи од продажба на Град Скопје	212.435.160.00	205.067.500.00	104
Приходи од доведување на зелената површина во првобитна состојба и чистење на јавни зелени површини после организирани настани и сечење дрва	1.635.635.00	974.464.00	168
Приходи од наемнини	2.832.597.00	2.739.405.00	103
<b>Вкупно:</b>	<b>517.377.036.00</b>	<b>493.484.695.00</b>	<b>105</b>

Приходите од поврзани друштва се однесуваат на приходите од ЈП „Водовод и канализација“ кои се добиваат како надоместок за одржување на градското и вонградското зеленило согласно Годишната програма усвоена од страна на Советот на Град Скопје, односно 19,5% од вкупно фактурираните сметки од вода и отпадни води кон крајните корисници.

Приходи од Град Скопје во најголем процент се остварени од извршени услуги за хортикултурно уредување на нови јавни зелени површини, садење на сезонско цвеќе и садници на јавни површини на територијата на Град Скопје, како, согласно Договори за уредување на парк шума Водно и Гази Баба и согласно Договор за поставување на знамиња.

Приходи од наемнина се однесуваат на приходи од издадени тезги под закуп на Цветен пазар.

Приходите од продажба се зголемени за 5% во однос на 2024 година.

Наплатените средства од ЈП Водовод и канализација се дадени во следната табела

Опис	2025	2024	Индекс
Наплатени средства од ЈП Водовод и канализација	207.365.551.00	247.690.294.00	84

Наплатениот износ во 2025 е намален за 16% во однос на 2024 година.

## 6.2 Останати деловни приходи

Останатите деловни приходи за 2025 година изнесуваат 171.129.954,00 денари (2023 – 16.533.610,00 денари) и се состојат од следните приходи:

Опис	2025	2024	Индекс
Приходи од наплатени отпишани побарувања	16.412.068.00	11.870.729.00	138
Приходи од отпис на обврски			
Приходи од субвенции, дотации	154.376.627.00	4.376.628.00	3572
Приходи од над. на штети од осиг. компании	193.211.00	88.625.00	218
Приходи од поранешни години	148.038.00	63.766.00	232
Вишок на производи и стоки во магацин			
Останати неспомнати деловни приходи	3.110.00	133.862.00	2
<b>Вкупно:</b>	<b>171.133.064.00</b>	<b>16.533.610.00</b>	<b>1035</b>

Приходите од наплатени отпишани побарувања се однесуваат на приходите остварени од наплатени отпишани побарувања и од наплатени спорни и сомнителни побарувања од страна на ЈП Водовод и канализација кон крајните корисници.

Приходи од отпис на обврски се однесуваат на приходи од отпишани обврски врз основа на Одлука по попис од Управен одбор

Приходот од субвенции, дотации, се однесуваат на приходите по основ на субвенции добиени од страна на Град Скопје согласно донесена Одлука на Советот на Град Скопје за изградба на Мега Парк Лепенец и 50 мали маалски паркови во износ од 100.000.000 денари.

Приходот од надомест на штети од осигурителни компании се однесуваат на приходи добиени од осигурителна компанија врз основа на извршена кражба на опрема на претпријатието

Приходите од поранешни години се однесуваат на наплатени приходи од претходни години.

Останатите неспомнати деловни приходи ги опфаќаат приходите од казни на работници од плати и други неспомнати деловни приходи.

### 6.3 Трошоци за суровини и други материјали

Материјалните трошоци ги сочинуваат трошоците направени во текот на оперативното работење, и тоа:

Опис	2025	2024	Индекс
Потрошени суровини и материјали	69.143.687.00	42.805.187.00	162
Потрошен канцелариски материјал	420.916.00	451.146.00	93
Потрошена енергија и гориво	10.767.592.00	14.020.833.00	77
Потрошени резервни делови	3.063.013.00	7.418.801.00	41
Отпис на ситен инвентар и авто гуми и	489.493.00	1.032.100.00	47
Отпис на ХТЗ опрема	1.416.00	347.057.00	
<b>Вкупно</b>	<b>83.886.117.00</b>	<b>66.075.124.00</b>	<b>127</b>

Потрошените материјални средства се за 27% пониски во однос на 2024 година.

Потрошените суровини и материјали опфаќаат потрошени материјали, потрошен друг материјал, потрошени суровини, потрошено семе, расад, земја, хидрантска мрежа, садници, потрошен помошен материјал.

Потрошена енергија се однесува за потрошената електрична, топлинска енергија, потрошено гориво, нафта и потрошено моторно масло.

Потрошени резервни делови се однесуваат на набавките на резервни делови за одржување на службените возила и друга ситна механизација како тревокосилки, тримери и сл.

Отпис на ситен инвентар ги сочинуваат трошоците за набавка на ситен инвентар и авто гуми за потребите на претпријатието.

Отпис на ХТЗ опрема ги сочинуваат трошоците за набавка на заштитни одела на работниците.

### 6.4 Услуги со карактер на материјални трошоци

Опис	2025	2024	Индекс
Транспортни услуги	1.500.00	3.480.00	43
Трошоци за поштенски и телефонски услуги	1.458.656.00	1.432.120.00	102
Наем на опрема	51.652.00	32.917.00	157
Трошоци за комунални услуги вода, смет	2.275.196.00	2.275.989.00	100
Трошоци за истражување			
Останати услуги	94.850.460.00	46.901.531.00	202
<b>Вкупно:</b>	<b>98.637.464.00</b>	<b>50.646.037.00</b>	<b>195</b>

Трошоците за поштенски и телефонски услуги се однесуваат на поштенските трошоци, услуги за превоз на лица, телефонски трошоци, трошоци за мобилни телефони.

Услуги за одржување и заштита се однесуваат на услуги за тековно одржување.

#### 6.4.1 Трошоци за останати услуги

Трошоците за останати услуги се состојат од:

ОПИС	2025	2024	Индекс
Трошоци за реклама и пропаганда			
Услуги за регистрација на возила	161.800.00	220.033.00	74
Услуги за печатење фотокопирање и укорицување			
Агенција за привремени вработувања	78.164.861.00	25.821.106.00	303
Услуги за утовар и превоз на шут	4.969.110.00	3.999.094.00	124
Производни заеменечки услуги	1.213.191.00	1.544.487.00	79
Трошоци за одржување на софтвер	296.926.00	203.664.00	146
Надворешни трговски услуги			
Нотарски и адв.услуги-Водовод	6.162.477.00	11.181.588.00	55
Услуги за обезб.персонал-Водовод	1.332.899.00	1.492.255.00	89
Други услуги Водовод	2.549.196.00	2.439.304.00	105
<b>Вкупно</b>	<b>94.850.460.00</b>	<b>46.901.531.00</b>	<b>202</b>

Останати услуги се однесуваат на производствени услуги, трошоци за регистрација и технички преглед на службени патнички и товарни возила, трошоци за ангажирани сезонски работници преку Агенција за привремени вработувања, услуги за утовар и превоз на шут, нотарски и адвокатски услуги-Водовод, услуги за обезбеден персонал-Водовод и останати трошоци.

#### 6.5 Останати трошоци од работењето

Останати трошоци од работење се состојат од:

Опис	2025	2024	Индекс
Трошоци за членови на органот на управување	1.568.000.00	1.739.000.00	90
Трошоци за спонзорства и донации		200.000.00	
Трошоци за репрезентација	1.104.556.00	400.429.00	276
Премии за осигурување	538.661.00	1.170.900.00	46
Трошоци за банкарски услуги	368.284.00	370.135.00	99
Даноци, придонеси и други давачки кои не зависат од резултатот	511.250.00	482.599.00	106
Останати нематеријални трошоци	6.776.104.00	5.451.798.00	124
<b>Вкупно:</b>	<b>10.866.855.00</b>	<b>9.814.861.00</b>	<b>111</b>

Трошоци за членови на органот на управување се однесуваат надоместоците на членовите на Управен и Надзорен одбор.

Трошоците за репрезентација и спонзорство се однесуваат на трошоци за репрезентација во земјата.

Премиите за осигурување се однесуваат на премии за осигурување материјални средства, премии за осигурување на патнички возила, лесни и тешки товарни возила од автоодговорност.

Даноци, придонеси, и други давачки кои не зависат од резултатот се однесуваат на персоналниот данокот на доход за надоместите за Управен и Надзорен одбор, административна такса, радио дифузна такса.

Банкарски услуги опфаќаат трошоци за банкарски услуги и провизија и банкарски услуги.

#### 6.5.1 Останати нематеријални трошоци

Останати нематеријални трошоци опфаќаат:

Опис	2025	2024	Индекс
------	------	------	--------

Трошоци за интелектуални трошоци			
Трошоци за стручни мислења од Совет за јавни набавки			
Правни, адвокатски и нотарски услуги и превод	1.379.656.00	525.322.00	263
Услуги за ревизија	584.100.00	584.100.00	100
Услуги за вештачење	70.800.00	35.400.00	200
Авторски хонорари	3.052.038.00	3.252.423.00	94
Трошоци за претплата на весници и огласи во Бирото за јавни набавки	1.056.640.00	544.493.00	194
Судски трошоци	344.577.00	312.189.00	110
Останати интелектуални услуги			
Други неспоменати нематеријални трошоци	288.293.00	197.871.00	146
<b>Вкупно:</b>	<b>6.776.104.00</b>	<b>5.451.798.00</b>	<b>124</b>

Останати нематеријални трошоци опфаќаат трошоци за исплатите за правни-адвокатски и нотарски услуги, услуги за ревизија и проценка, услуги за преписи и преводи, услуги за вештачење, надомести за лица ангажирани по договор на дело, трошоци за здравствени систематски прегледи на вработените, услуги за советување и семинари, трошоци за претплата на дневен печат, стручни списанија и други весници, трошоци за огласување во весник, трошоци за објава оглас-тендер, трошоци за тендерска документација, судски трошоци, услуги за вештачење, услуги за ревизија, авторски хонорари други неспоменати трошоци.

## 6.6 Трошоци за вработени

Трошоците за вработени за 2025 година изнесуваат 454.231.741,00 денари (2024 – 348.082.120,00денари) се состојат од:

Опис	2025	2024	Индекс
Вкалкулирани бруто плати	452.544.711.00	345.956.064.00	131
Останати трошоци за вработените	1.687.030.00	2.126.056.00	79
<b>Вкупно:</b>	<b>454.231.741.00</b>	<b>348.082.120.00</b>	<b>130</b>

Трошоците за вработените ги опфаќаат нето платите и надоместоците за вработените како и данокот од плати и придонесите за: здравствено, пензиско и инвалидско осигурување и придонес за вработување.

Останати трошоци на вработените се однесуваат на надомест за отпремнина за одење во пензија, помош на семејството во случај на смрт на вработен, службени патувања, трошоци за семинари на вработени и други надоместоци на трошоци на вработените. Во 2018 година извршена е рекласификација на трошоците за семинари на вработените од трошоци за интелектуални услуги на останати трошоци за вработени.

## 6.7 Амортизација и вредносно усогласување на долгорочни средства

Амортизацијата по минимални стапки ја сочинува пресметаната амортизација согласно сметководствените политики. За 2025 година е пресметан расход за амортизација во износ од 6.940.970,00 денари (2024 – 8.368.013,00 денари).

### 6.8 Вредносно усогласување на нетековни средства

Вредносно усогласување на нетековните средства за 2017 година изнесуваат 19.893.659,00 денари и се однесуваат на вредносно усогласување на ризичните побарувања за станбени и деловни простори за кои претпријатието води судски процеси.

### 6.9 Вредносно усогласување на тековни средства

Вредносното усогласување на тековни средства за 2025 година изнесуваат 45.184.130,00 денари (2024 – 71.397.519,00 денари), се однесуваат на вредносното усогласување на краткорочните побарувања во земјата.

Опис		2024	Индекс
Вредносно усогласување на тековни средства	45.184.130.00	71.397.519.00	63
<b>Вкупно</b>	<b>45.184.130.00</b>	<b>71.397.519.00</b>	<b>63</b>

Исправката (намалувањето на вредноста) на побарувањата, се спроведува во периодот на осознавањето на неможноста за наплата на дел или на вкупното побарување на товар на расходите на периодот. Најголем дел од износот се однесува на утужени побарувања и добиени утужени побарувања од страна на ЈП Водовод и канализација кој впрочем претставува 19,5% од вкупниот износ на покренати тужби спрема трети лица од нивна страна како и евидентирање на сомнителни и спорни побарувања согласно Одлука на УО на ЈП Водовод и канализација, како и вредносно усогласување на дел од дадените заеми на Дооелите.

### 6.10 Останати расходи од работењето

Останатите расходи од работењето за 2025 година изнесуваат 1.255.472.00 денари и се состојат од следните видови на трошоци:

Опис	2025	2024	Индекс
Неотпишана вредност на расходовани средства			
Неотпишана вредност на отуѓени без продажба	21.193.00	38.528.00	55
Директен отпис на побарувања во земјата			
Кусоци утврдени со попис на товар на одговорно лице		1.300.583.00	
Кусоци утврдени со попис			
Казни, пенали и надомест на штети	57.150.00	98.089.00	58
Дополнително утврдени трошоци од минати години и трошоци за присилна наплата	1.177.129.00	9.365.690.00	13
<b>Вкупно:</b>	<b>1.255.472.00</b>	<b>10.802.890.00</b>	<b>12</b>

Неотпришана вредност на расходувани средства се искажува неотпишаната вредност на нематеријалните и материјалните средства расходувани согласно Одлука за попис од УО.

Директен отпис на побарувања во земјата се однесуваат на директен отпис на ненаплатени побарувања согласно Одлука за попис на ЈП Паркови и зеленило.

Казни, пенали и надомест на штети се однесуваат на надомест за пресметана камата, трошоци по судски предмети, надомест за процесни трошоци, надомест за извршни трошоци и надомест за причинети материјални штети на физички и правни лица по повеќе основи поткрепени со записници од вешти лица.



# ДАНОЧЕН БИЛАНС

Р.Бр.	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износи на 31.12.2025	Износи на 31.12.2024	Индекс ни показат ели
I	Финансиски резултат во Билансот на успех	01	-37.659.515.00	-57.067.008.00	56
II	Непризнаени расходи за даночни цели (збир на АОП 03 до 27)	02	54.542.305.00	79.067.167.00	69
1.	Расходи кои не се поврзани со вршење на дејност на субјектот	03			
2.	Исплатени надоместоци на трошоци и други лични примања од работен однос над утврдениот износ	04	197.024.00	61.966.00	318
3.	Исплатени надоместоци на трошоци на вработените што не се утврдени со член 9 став 1 точка 2 од ЗДД	05			
4.	Трошоци за организирана исхрана и превоз, исплатени над износите утврдени со закон	06			
5.	Трошоци по основ на месечни надоместоци на членови на органи на управување над висината утврдена со закон	07			
6.	Тр. По основ на уплатени доброволни придонеси во доброволен пензиски фонд над висината утврдена со закон	08			
7.	Надоместоци за лица волонтери и за лица ангажирани за вршење на јавни работи исплатени над износите утврдени со закон	09			
8.	Скриени исплати на добивки	13	6.813.555.00	5.955.654.00	114
9.	Трошоци за репрезентација	15	994.100.00	360.386.00	276
10.	Трошоци за даноци во согласност со Законот за донации и спонзорства во јавните дејности, над 5% од вкупниот приход остварен во годината	13			
11.	Кусоци кои не се предизвикани од вонредни настани	14		1.300.583.00	
12.	Трошоци по основ на камати по кредити кои не се користат за вршење на дејност на обврзникот	15			
13.	Осигурителни премии кои ги плаќа работодавецот во корист на членови на орган на управување и на вработени	16			
14.	Даноци по задршка (одбивка) исплатени во име на трети лица кои се на товар на трошоците на даночниот обврзник	17			
15.	Парични и даночни казни, пенали и казнени камати за ненавремена уплата на јавни давачки и на трошоци за присилна наплата	22	1.353.496.00	274.259.00	493
16.	Исплати на стипендии	19			
17.	Трошоци за амортизација на материјални и нематеријални средства која е повисока од амортизацијата пресметана на набавната вредност на средствата со примена на стапки над пропишаните согласно Номенклатурата на средствата за амортизација	30			
18.	Траен отпис на ненаплатени побарувања	25			
19.	Трошоци за исправка на вредноста на ненаплатени побарувања	32	45.184.130.00	71.114.319.00	64
20.	Износ на ненаплатени побарувања од заем	33			
21.	Разлика помеѓу трансферна и пазарна цена остварена меѓу поврзани лица	24			
22.	Износ на делот од камати по заеми кои се добиени од поврзано лице кое не е банка или друга овластена кредитна институција	25			
23.	Износ на затезни камати помеѓу поврзани лица	26			

24.	Износ на камати на заеми добиени од содружници или акционери-нерезиденти со најмалку 25% учество во капиталот на друштвото	27			
25.	Трошоци за донации во спортот	28			
26.	Други усогласувања на расходи	29			
III	Даночна основа (I+II)	40	16.882.790.00	22.000.159.00	77
IV	Намалување на даночна основа(АОП 30-34)	41	16.412.068.00	11.870.728.00	138
27.	Износ на наплатени побарувања за кои во претходниот период е зголемена даночната основа	42	16.412.068.00	11.870.728.00	138
28.	Износ на вратен заем за ком во претходните даночни периоди било извршено зголемување на даночната основа				
29.	Дивиденди остварени со учество во капиталот на друг даночен обврзник				
30.	Дел од загуба намалена за непризнаени расходи, пренесена од претходни години				
31.	Износ на извршени вложувања од добивката				
V	Даночна основа по намалување	49	470.722.00	10.129.433.00	5
VI	Пресметан данок на добивка	50	47.072	1.012.943,00	5
37.	Платени аконтации на данокот на добивка за даночниот период	57			
38.	Износ за повеќе платен данок пренесен од претходни даночни период	58	3.085.814.00	4.098.757.00	75
39.	Износ за доплата/повеќе платен износ	59			
54.	Остварена загуба намалена за непризнаените расходи од тековната година која може да се пренесе во наредните три години	62			
57.	Остварен вкупен приход во годината	65	688.506.990.00	510.014.105.00	135

## 7 Белешки кон Извештај за финансиска состојба БИЛАНС НА СОСТОЈБА АКТИВА

### 7.1 Финансиски средства (долгорочни)

Состојбата и промените на финансиските средства во 2025 година се прикажани аналитички по групи:

	2025	2024
Вложувања во поврзани субјекти Флоракон Дооел	31,802,300.00	31,802,300.00
Вложувања во поврзани субјекти Луна Дооел	23,383,700.00	23,383,700.00
Ризични побарувања	19,893,659.00	19,893,659.00
Вредносно усогласување на долгорочни вложувања	-55,186,000.00	-55,186,000.00
Вредносно усогласување на долгорочни средства	-19,893,659.00	-19,893,659.00
<b>Вкупно:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Вложувања во поврзаните субјекти се однесува на вложувањата на ЈП Паркови и зеленило во своите ДООЕЛИ, запишани во Централен регистар по проценка. За истите во 2018 година извршено е корективно книжење вредносно

усогласување, односно обезвреднување на вложените средства врз основа на препорака од ревизори.

Ризични побарувања се однесуваат за станбени и деловни простори за кои претпријатието води судски процеси за утврдување на правото на сопственост или враќање на средствата во целост.

За станбениот и деловен простор во Центар во 2007 година поднесена е тужба за утврдување на право на сопственост, по која во 2018 година е донесена второстепенa пресуда со која се потврдува првостепената за одбивање на тужбеното барање. По поднесена ревизија, со одлука на Врховен суд предметот е вратен на првостепениот суд на повторно разгледување и одлучување. Постапката е во тек.

## Тековни средства (обртни средства)

### 7.2 Залихи

Опис	2025	2024
Суровини и материјали на залиха	4.081.879.00	4.055.290.00
Резервни делови на залиха	1.501.427.00	1.699.102.00
Ситен инвентар на залиха	26.756.00	49.318.00
Заштитни средства и заштитна облека	32.222.00	33.638.00
<b>Вкупно:</b>	<b>5.642.284.00</b>	<b>5.837.348.00</b>

### 7.3 Побарувања од поврзани друштва

Побарувања од поврзани друштва за 2025 година изнесуваат 158.624.050.00 денари (2024 – 103.932.645.00 денари) се однесуваат на побарувања од ЈП Водовод и канализација и побарувања од Град Скопје и вредносно усогласување на побарувања.

опис	2025	2024
Побарувања од ЈП Водовод и канализација	756.661.397,00	672.635.907.00
Побарувања од Град Скопје	411.995,00	10.130.395.00
Вредносно усогласување на побарувањата	(598.449.342,00)	(578.833.657.00)
<b>Вкупно:</b>	<b>158.624.050.00</b>	<b>103.932.645.00</b>

Побарувањата од поврзаните друштва се водат според номиналната вредност намалени за исправка на вредност кога е констатирана неизвесноста во наплатата на побарувањата.

#### 7.4 Краткорочни побарувања

Краткорочни побарувања за 2025 година изнесуваат 1.282.794.00 денари (2024 – 1.008.702.00 денари) се однесуваат на побарувања по основ на побарувања од купувачи во земјата и вредносно усогласување на побарувања.

опис	2025	2024
Побарувања од купувачите	1.282.794.00	1.008.702.00
Побарувања за дадени аванси		
Вредносно усогласување на побарувањата		
<b>Вкупно:</b>	<b>1.282.794.00</b>	<b>1.008.702.00</b>

Побарувањата од купувачи во земјата се однесуваат на побарувања од подигање на нови зелени површини, побарувања од наемнини, побарувања по основ на камати и спорни побарувања - правни лица.

Вредносно усогласување на побарувањата се однесува на констатираната неизвесност во наплатата на побарувањата од правни лица и физички лица.

#### 7.5 Побарувања од вработени

Побарувања од вработени за 2025 година изнесуваат 50.633.00.00 денари (2024 –44.956.00 денари) се однесуваат на побарувања од вработените по разни основи:

опис	2025	2024
Побарувања од работници	50.633.00	44.956.00
Спорни побарувања од работници	53.820.00	53.820.00
Исправка на вредноста на побарувањата (тужени)	(53.820.00)	(53.820.00)
<b>Вкупно:</b>	<b>50.633.00</b>	<b>44.956.00</b>

#### 7.6 Побарувања по дадени заеми на поврзани друштва

Побарувањата по дадени заеми на поврзани друштва за 2025 година изнесуваат 119.956.963,00 денари (2024 - 102.506.963,00 денари) и се однесува на дадени заеми на своите Дооели Флораком и Луна.

Опис	2025	2024
Побар.од заеми на поврз друш. (Флораком и Луна)	147.816.574.00	130.366.574.00
Резервирани средства од заеми	(27.859.611.00)	(27.859.611.00)
<b>Вкупно:</b>	<b>119.956.963.00</b>	<b>102.506.963.00</b>

## 7.7 Парични средства и хартии од вредност

Паричните средства на ден 31 Декември 2025 година се прикажани во следната табела:

Опис	2025	2024
Трансакциски сметки	1.489.494,00	1.412.969,00
Благајна	3.859,00	3.949,00
Вкупно:	1.493.353,00	1.416.918,00

## ПАСИВА

### 7.8 Капитал

Капиталот во износ од 766.019.854,00 денари (2024 година 766.019.854,00 денари) ги претставува сопствените трајни извори на средства за работење на Јавното претпријатие и истиот не е запишан во Централен регистар. Капиталот може да се користи за покривање на загубата, доколку резервите не се доволни за тоа.

### 7.9 Резерви

Вкупниот износ на резервите за 2025 година изнесуваат 4.654.282,00 денари (2024 – 4.654.282,00 денари). Од резервите е покриена загубата за 2023 година по одлука на Управен Одбор. Резервите во 2018 и 2017 година ги сочинуваат законските резерви во износ од 41.091 илјади денари и резерви за реинвестирање на добивката во износ од 3.252 илјади денари. Резервите можат да се употребат за покривање на загуба, штета од елементарни непогоди, а во случаи на инсолвентност може да се употребат за исплата на доспеаниани обврски спрема добавувачи, исплата на плати и други обврски. Во 2019 година по одлука на Управен Одбор дел од резервите во износ од 14.999.884,00 денари е покриена загубата за 2017 и 2018 година.

### 7.10 Добивка/загуба за финансиската година

Загубата пред оданочување или (АОП 251 од БУ) изнесува 37.659.515,00 денари.

### 7.11 Нето добивка/ загуба за деловната година

Нето загуба за деловната 2025 година или (АОП 256 од БУ) изнесува 37.659.515,00 денари.

### 7.12 Краткорочни обврски

Обврските кон доверителите за 2025 година изнесуваат 336.334.828,00 денари (2024 –240.849.321,00 денари) се однесуваат на неизмирените обврски и тоа:

Опис	2025	2024
Обврски спрема поврзани друштва	28.463.825,00	24.802.565,00
Обврски спрема добавувачи	248.715.081,00	178.912.784,00
Обврски за аванси	10.000,00	95.440,00
Обврски спрема вработените (нето плата)	37.027.508,00	20.010.552,00
ПДД и придонеси од плата	12.625.9320,00	10.003.377,00
Обврски за даноци	3.084.276,00	1.189.597,00
Други обврски, Надзорен и управен одбори отпемнини	6.408.206,00	5.835.006,00
<b>Вкупно:</b>	<b>336.334.828,00</b>	<b>240.849.321,00</b>

Обврските спрема поврзани друштва се однесуваат на обврските кон Флораком Доел по основ на фактури за набавка на расад и садници.

Обврски спрема доверители се однесуваат на краткорочни обврски кои се искажуваат во вредност која е искажана на соодветен сметковен документ, зголемена за камата согласно склучениот договор и прописите.

Обврски за нето плати, даноци од плата и придонеси од плата се однесуваат на обврските за бруто личен доход на вработените.

### 7.13 Одложени приходи од државна помош

Одложените приходи од државна помош на 31.12.2025 изнесуваат 7.426.973,00 денари, (2024 – 9.229.530,00 денари) и се однесуваат на добиени субвенции согласно Одлуки на Совет на Град Скопје и тоа за набавка на механизација. Имено согласно меѓународните сметководствени стандарди за финансиско известување приходот се искажува во билансот на успех за оној дел за кој се направени трошоците во периодот, односно за пресметаната амортизација на основните средства, а останатите приходи се разграничуваат и ќе се покријат планираните трошоци во наредни пресметковни периоди.

### 7.14 Вонбилансна евиденција

Вонбилансна евиденција за 2025 година во износ од 3.486.801,00 денари (2024- 3.486.801,00 денари) се однесува на ситниот инвентар во употреба.

### 7.15 Трансакции со поврзани субјекти

31.12.2024	Побарувања	Обврски	Приходи	Трошоци
Град Скопје	10.130.395,00		207.433.060,00	
ЈП Водовод и канализација	93.781.911,00	29.336.663,00,00	280.029.153,00	
Флораком Доел	43.196.345,00	24.802.565,00,00		21.047.026,00
Луна Доел	59.897.083,00			

31.12.2025	Побарувања	Обврски	Приходи	Трошоци
Град Скопје	411.995,00		212.435.160,00	
ЈП Водовод и канализација	158.205.699,00	41.541.363,00	293.973.896,00	
Флораком Доел	43.247.026,00	28.463.825,00		29.340.498,00
Луна Доел	77.384.160,00			

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА ЗА ПЕРИОДОТ 2025 и 2024

№		Капитал	Резерви	Акум. Добивка / Загуба	Добивка/ Загуба за тековната година	Ефекти од ревалориз.	Вкупно
1	С <sup>0</sup> 01.01.2024	766.019.854,00	31.307.608,00	-82.596.994,00	0,00	1.161.451,00	715.891.919,00
2	Распределба на добивка / загуба						
3	Ефекти од ревалориз. 2024						
4	Добивка/загуба за тек година				-58.079.951,00		-58.079.951,00
5	Ефекти од сметководствени политики и корекции 2024		-26.653.326,00	26.653.326,00			
6	С <sup>0</sup> 31.12.2024	766.019.854,00	4.654.282,00	-55.943.668,00	-58.079.951,00	1.161.451,00	657.811.968,00
7	С <sup>0</sup> 01.01.2025	766.019.854,00	4.654.282,00	-114.023.619,00	00	1.161.451,00	657.811.968,00
8	Распределба на добивка / загуба						
9	Ефекти од ревалориз. 2025						
10	Добивка/загуба за тек година				-37.706.587,00		-37.706.587,00
11	Ефекти од сметководствени политики и корекции 2025						
12	С <sup>0</sup> 31.12.2025	766.019.854,00	4.654.282,00	-114.023.619,00	-37.706.587,00	1.161.451,00	620.105.381,00

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ЈП Паркови и зеленило**

Р.БР	Назив	2025	2024
I	<b>ГОТОВИНСКИ ТЕК ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ</b>		
1	Готовина добиена од купувачи	4,880,906.00	6,169,191.00
2	Готовина добиена од субвенции	150,000,000.00	
3	Готовина добиена од поврзани субјекти	429,846,262.00	440,554,885.00
4	Готовина платена на добавувачи	-124,848,201.00	-77,698,255.00
5	Готовина платена на вработени	-433,872,664.00	-342,758,061.00
6	Наплата на камата		
7	Платено на добавувачи по друг основ	-3,297,453.00	-3,451,070.00
8	Други оперативни трошоци	-90.00	-70,196.00
9	Исплатени субвенции на Луна и Флораком		
	<b>ВКУПНО ДОБИЕНИ (ПЛАТЕНИ) ГОТОВИНИ ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ</b>	<b>22,708,760.00</b>	<b>22,746,494.00</b>
9	Платени камати	-4,317,366.00	-580,765.00
10	Платен данок на добивка		
11	Платени аконтации на дд		-678,363.00
12	Платени аконтации на ддв	-864,959.00	-738,396.00
	<b>НЕТО ГОТОВИНА ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ</b>	<b>-5,182,325.00</b>	<b>-1,997,524.00</b>
II	<b>ГОТОВИНСКИ ТЕК ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ</b>		
1	Набавка на основни средства		
	<b>НЕТО ГОТОВИНСКИ ТЕК ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
III	<b>ГОТОВИНСКИ ТЕК ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ</b>		
1	Одлив по краткорочни заеми		
	„ФЛОРАКОМ,,		
	„ЛУНА,,	-17,450,000.00	-19,420,000.00
	Синдикат		
2	Прилив од краткорочни заеми		
	„ЛУНА,,		
	Синдикат		
	<b>ВКУПНО ПРИЛИВ ОД КРАТКОРОЧНИ ПОЗАЈМИЦИ</b>	<b>-17,450,000.00</b>	<b>-19,420,000.00</b>
	<b>НЕТО ЗГОЛЕМУВАЊЕ (НАМАЛУВАЊЕ) НА ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>76,435.00</b>	<b>1,328,970.00</b>
	Салдо 01.01	1,416,918.00	87,948.00
	Салдо 31.12	1,493,353.00	1,416,918.00

## АНАЛИЗА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ/ ФИНАНСИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Покрај значајноста на финансиските извештаи и нивната улога во искажување на финансиските трансакции во минатиот период, нивната рефлексија врз сегашноста, предвидувањата на идните претпоставки обезбедувајќи корисни информации дали ресурсите биле добиени и користени во согласност со финансискиот план, во праксата се користат и применуваат показатели кои даваат анализа на финансиските извештаи. Показателите се групирани во зависност кој дел од финансиското работење на претпријатието е опфатен, но најчеста класификација на финансиските показатели се:

- Показатели на ликвидност;
- Показатели на солвентност;

Показателите на ликвидност ја дефинираат способноста на претпријатието за тековното плаќање и тоа:

-Коефициент на општа ликвидност е однос помеѓу тековните средства и краткорочните обврски, односно можноста на претпријатието со расположивите парични средства, побарувања и залихи да може да ги намира тековните/ краткорочните обврски (обврските спрема добавувачите, државата, вработените).

$$\text{Коефициент на општа ликвидност} = \frac{\text{Тековни средства}}{\text{Краткорочни обврски}} = 0,85\%$$

-Коефициентот на забрзана ликвидност се пресметува:

$$\text{Коефициент на забрзана ликвидност} = \frac{\text{Тековни средства} - \text{Залиха}}{\text{Краткорочни обврски}} = 0,83\%$$

Показателите на солвентност ја дефинираат способноста на претпријатието за покривање на обврските:

$$\text{Долгови спрема средства} = \frac{\text{Вкупни долгови (обврски)}}{\text{Вкупни средства}} = 0,34\%$$

Просечен број на вработени врз основа на часови на работа -646

Просечна месечна нето плата по работник во денари – 33.451,00 ден.

Лице одговорно за составување

на белешките  
Валентина Васкова  
Елена Јованов

*Val*  
*E. Jovanov*

Овластено лице

В.д. Директор/ u.d.Drejtor

Muamer Seferi

