

Јавно претпријатие  
Ndërmarrja publike  
ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО  
PARKET E GJELBERIMI  
Скопје, Република Македонија  
Shkup, Republika Maqedonia  
Број/numër 02-876/12  
Дата/data 03.05.17

## ЦЕНОВНИК

ЗА УТВРДУВАЊЕ ВРЕДНОСТ НА ХОРТИКУЛТУРНОУРЕДЕНИ ЗЕЛЕНИ  
ПОВРШНИ

Скопје 2017 година

Врз основа на чл. 17 и чл. 18 од Законот за зеленило Сл. весник бр. 71/16 и чл. 26 од Статутот на ЈП Паркови и зеленило Управниот одбор на ЈП Паркови и зеленило усвои:

**ЦЕНОВНИК**  
**ЗА УТВРДУВАЊЕ ВРЕДНОСТ НА ХОРТИКУЛТУРНОУРЕДЕНИ ЗЕЛЕНИ**  
**ПОВРШИНИ**

**Чл. 1**

Со овој ценовник се утврдува начинот на пресметување и утврдување на вредност и цени на хортикултурно уредени површини.

**I. УТВРДУВАЊЕ НА ВРЕДНОСТА ВРЗ ОСНОВА НА ВРЕДНОСНИ КЛАСИ И КОЕФИЦИЕНТИ**

1. **Основна вредност (Ов).** Преставува вредност на школован садник со возраст од 5 години, заедно со трошоците за транспорт и садење на видот, согласно Ценовниците на ЈП „Паркови и зеленило”-Скопје.
2. **Вредносни класи и коефициенти во зависност од различни елементи.**

**2.1.Возраст**

години	до 5	6-10	11-20	21-30	31-50	51-70	71-100	над 100
коефициент	1,0	1,2	1,5	1,9	2,4	3,0	3,7	4,5

**2.2.Локација**

локација	Оддалеченост од центарот на градот (km)						
	до 1	1,1-2,0	2,1-3,0	3,1-5,0	5,1-10,0	10,1-15,0	над15
коефициент	4,0	3,1	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0

**2.3.Дијаметар на градна височина**

Дијаметар на градна височина (cm)	до 3,0	3,1-5,0	5,1-10,0	10,1-15,0	15,1-20,0	20,1-40,0	40,1-60,0	60,1-90,0	над 90
коэффициент	1,0	1,2	1,5	1,9	2,4	3,0	3,5	4,0	4,5

#### 2.4. Височина на стеблото

Височина (m)	до 0,5	0,6-1,0	1,1-2,0	2,1-4,0	4,1-10,0	10,1-15,0	15,1-20,0	20,1-25,0	25,1-30,0	30,1-35,0	над 35
коэффициент	1,0	1,2	1,5	1,9	2,4	2,7	3,0	3,3	3,5	3,8	4,0

#### 2.5. Покровност на крошната

Покровност на крошна m <sup>2</sup> .	до 1,0	1,1-1,5	1,6-2,0	2,1-2,5	2,6-3,0	3,1-4,0	4,1-5,0	над 5,0
Коефициент	1,0	1,2	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0

#### 2.6. Декоративност

Степен на декоративност	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
Коефициент	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0

Степен на декоративност:

I - листопаден вид со зелени листови без продолжено есенско задржување на листовите со колоритни есенски бои;

II – зимзелен широколисен лисно-декоративен вид;

III – листопаден лисно-декоративен вид со продолжено есенско задржување на листовите со колоритни есенски бои;

IV – листопаден плодо-декоративен вид;

V – четинар со зелени иглички;

VI – листопаден цветно-декоративен вид;

VII – зимзелен широколисен плодно-декоративен вид;

VIII – четинар чии иглички имаат нетипична зелена боја;

IX – зимзелен широколисен цветно-декоративен или плодно-декоративен вид;

## 2.7.Еколошка и функционална вредност

Функција /намена	производна	заштитна	вонградско зелен.	блоковско зелен.	дрворед	парковска	културноисториска	научно едукативна	природна реткост
коэффициент	1,0	2,0	2,5	2,8	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0

## 2.8.Квалитет

квалитет	меки лисјари	тврди лисјари	грмушки	четинари		ретки видови		посебни видови <sup>1</sup>	
				автохтони	егзоти	автохтони	егзоти	автохтони	егзоти
коэффициент	1,1	1,3	1,4	1,8	2,2	3,0	3,5	4,0	4,5

Пример: Да се процени со примена на методот на вредносни класи и коефициенти вредноста на дрво од сребрена смрча во дендропаркот на Шумарскиот факултет во Скопје, со следните параметри:

-основна вредност ..... Ов=1500,00 денари

-возраст 55 години ..... Кв= 3,0

-локација 2,5 до 3,0 km од центарот на градот ..... Кл= 2,5

-граден дијаметар 48,5cm ..... КГд= 3,5

-височина 28,5m ..... Кв= 3,5

<sup>1</sup>Посебни - се сметаат видови кои се наоѓаат во арборетуми, ботанички градини, репрезентативни и резиденцијални објекти, амбасади и конзуларни претставништва.

- покровност на крошната 5,7m<sup>2</sup> ..... Кпк 4,0
- декоративност VIII степен ..... Кд= 4,5
- еколошка, научно-едукативна вредност ..... Кенв= 5,0
- квалитет на дрвото, егзота ..... Кк= 4,5

Пресметката се врши според следната формула:

$$\Sigma B = O_v \times (K_v + K_l + K_{гд} + K_{кв} + K_{пк} + K_d + K_{енв} + K_k)$$

$$\Sigma B = 1500,00 \times (3,0 + 2,5 + 3,5 + 3,5 + 4,0 + 4,5 + 5,0 + 4,5) = 1500,00 \times 30,5 = 45\,750,00 \text{ ден.}$$

## II. ЦЕНИ ЗА ПРОТИВПРАВНО ПРИСВОЈУВАЊЕ И УНИШТУВАЊЕ НА ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

	<i>CG</i> количина денари
1. Семе	
-зимзелени видови (црн бор, смрча, ела, бел бор, и др.)	1,0..... 8000,00
-зимзелени егротични видови (кедер, сребрена смрча, и др.)	1,0.....12000,00
-лисјарски видови (даб, бука, јасен, бреза и др.)	1,0.....5000,00
-лисјарски егзотични видови (јавори, цреша, липа и др.)	1,0.....12000,00
2. Шумски плодови	
-орев, бадем, лешник, питом костен и сл.	1,0.....12000,00
-останати видови, див костен, маклура и сл.	1,0.....8000,00
3. Лековити растенија	
-цвет од липа	1,0.....12000,00
-цвет од останати видови	1,0.....10000,00
4. Пасење и брстење	број денари
-ситен добиток (коза, овца и др.)	1.....6000,00
-крупен добиток (коњ, магаре, крави и др.)	1.....3000,00
5. Уништување на тревник и цвеќе	m <sup>2</sup> денари
-уништена тревна површина	1.....1000,00
-уништена цветна површина	1.....3000,00

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 6. Уништување на зелена површина со изградба и поставување на објекти од времен карактер | 2500,00 ден./ m <sup>2</sup> |
| 7. Уништување на зелена површина со изградба и поставување на објекти од траен карактер  | 6000,00 ден./ m <sup>2</sup> |
| 8. Присвојување на камен, песок и др. материјали   | 20000,00 ден./m <sup>3</sup> |
| 9. Оштетување на парковски клупи   |                              |
| -целосно оштетување на 1 клупа над 70%   | 7000,00                      |
| -делумно оштетување на 1 клупа до 30%  | 3000,00                      |
| 10. Оштетувањена хидрантска инсталација  |                              |
| -делови од мрежа (цевки, црева и сл.)  | 900ден/m <sup>1</sup>        |
| -делови од хидрант (вентили, капи и сл.)   | 3000ден/број                 |
| 11. Други оштетувања   |                              |
| -оштетување на корпи, контињери и сл.  | 1000,00ден/број              |
| -фрање отпад, шут и сл. на 1m <sup>2</sup> површина                                      | 3000,00 ден.                 |

## Чл. 2

Со стапување на сила на овој ценовник престанува да важи ценовникот за утврдување на вредноста на хортикултурно уредени површини во урбани средини, во парк шуми и карактеристични пејсажи бр.02-1829/2 од 15.11.1999 год.

## Чл. 3

Изменување и дополнување на овој ценовник се врши во иста постапка како и за негово донесување.

## Чл. 4

Овој ценовник стапува на сила со денот на донесување а ќе се применува по добивање согласност од Градот Скопје.

**ЛП ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО**  
**Претседател на Управен Одбор**  
**Др. Снежана Милковска**

