

ÇMIMORE
PËR PËRCAKTIM TË VLERËS SË SIPËRFAQEVE TË GJELBËRUARA
TË RREGULLUARA HORTIKULTURORE

Shkup, viti 2017

Në bazë të nenit 17 dhe 18 të Ligjit për gjelbërime (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 71/16) dhe nenit 26 të Statutit të NP “Parqe dhe gjelbërime”, Këshilli drejtues i NP “Parqe dhe gjelbërime” miratoi këtë:

ÇMIMORE
PËR PËRCAKTIM TË VLERËS SË SIPËRFAQEVE TË GJELBËRUARA
TË RREGULLUARA HORTIKULTURORE

Neni 1

Me këtë çmimore përcaktohet mënyra e llogaritjes dhe përcaktimit të vlerës së çmimeve të sipërfaqeve të rregulluara hortikulturore.

I. PËRCAKTIMI I VLERËS NË BAZË TË KLASAVE VLERËSUESE DHE KOEFICIENTËVE

- Vlera themelore (Vth).** Paraqet vlerën e fidanit të kultivuar të moshës prej 5 viteve, së bashku me shpenzimet për transport dhe mbjellje, në pajtim me Çmimoret e NP “Parqe dhe gjelbërime” – Shkup.
- Klasat vlerësuese dhe koeficientet në varësi prej elementeve të ndryshme.**

2.1. Moshë

Vitet	Deri më 5	6-10	11-20	21-30	31-50	51-70	71-100	mbi 100
Koeficienti	1,0	1,2	1,5	1,9	2,4	3,0	3,7	4,5

2.2. Lokaliteti

Lokaliteti	Largësia nga qendra e qytetit (km)						
	Deri më 1	1,1-2,0	2,1-3,0	3,1-5,0	5,1-10,0	10,1-15,0	Mbi 15

Koeficienti	4,0	3,1	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0
-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.3. Diametri dhe lartësia e trungut

Diametri i lartësisë së trungut (cm)	Deri më 3,0	3,1-5,0	5,1-10,0	10,1-15,0	15,1-20,0	20,1-40,0	40,1-60,0	60,1-90,0	Mbi 90
Koeficienti	1,0	1,2	1,5	1,9	2,4	3,0	3,5	4,0	4,5

2.4. Lartësia e kërcellit

Lartësia (m)	Deri 0,5	0,6-1,0	1,1-2,0	2,1-4,0	4,1-10,0	10,1-15,0	15,1-20,0	20,1-25,0	25,1-30,0	30,1-35,0	Mbi 35
Koeficienti	1,0	1,2	1,5	1,9	2,4	2,7	3,0	3,3	3,5	3,8	4,0

2.5. Mbulimi i kurorës

Mbulimi i kurorës m ² .	Deri më 1,0	1,1-1,5	1,6-2,0	2,1-2,5	2,6-3,0	3,1-4,0	4,1-5,0	Mbi 5,0
Koeficienti	1,0	1,2	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0

2.6. Aspekti i dekorimit

Niveli i dekorimit	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
Koeficienti	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0

Niveli i dekorimit :

I –Lloji gjetherënës me gjethe të gjelbra pa mbajtje të vazhduar të gjetheve me ngjyra kolorite vjeshtore;

II –Lloje të gjelbra dimërore me gjethe të gjera – dekorative;

III – Lloje gjetherënëse – dekorative me mbajtje të vazhduar vjeshtore të gjetheve me ngjyra kolorite vjeshtore;

IV – Lloje gjetherënëse - dekorative;

V – Pishë e zezë me gjilpëra të gjelbra;

VI – Lloje gjetherënëse lulore – dekorative;

VII – Lloje të gjelbra dimërore frytë - dekorative;

VIII – Pishë e zezë gjilpërat e së cilës kanë ngjyrë të gjelbër jo tipike;

IX – Lloje të gjelbra dimërore me gjethe të gjëra lulore – dekorative ose lloje frytë - dekorative;

2.7. Vlera ekologjike dhe funksionale

Funksioni /qëllimi	prodhues	mbrojtës	gjelbërimi jashtë urban	Gjelbërimi i blloqeve	Ale të drunjve	Gjelbërimi i parqeve	Kulturore dhe historike	Shkencor edukativ	Raritet natyrorë
Koeficienti	1,0	2,0	2,5	2,8	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0

2.8. Cilësia

Cilësia	Gjeth e butë	Gjeth e fortë	Kaçuba	Pishë e zezë		Lloje të ralla		Loje të posaçme ¹	
				autoktone	egzote	autoktone	egzote	autoktone	egzote
Koeficienti	1,1	1,3	1,4	1,8	2,2	3,0	3,5	4,0	4,5

Shembull: Që të përcaktohet me zbatimin e metodës së klasave vlerësuese dhe koeficienteve, vlera e drurit të llojit të bredhit të argjendit në dendro parkun pranë Fakultetit të pylltarisë në Shkup, me parametrat vijues:

¹Të posaçme - konsiderohen llojet që gjenden në arboretume, kopshte botanike, objekte reprezentuese dhe rezidenciale, ambasadat dhe përfaqësitë konzulare.

- Vlera themelore..... Vth=1500,00 denarë
- Mosha 55 vite Km = 3,0
- Lokaliteti 2,5 deri më 3,0 km nga qendra e qytetit..... Kl= 2,5
- Diametri i trungut 48,5cm Kdt = 3,5
- Lartësia 28,5m Kl = 3,5
- Mbulimi i kurorës 5,7m² Kmk = 4,0
- Aspekti i dekorimit niveli VIII..... Kd = 4,5
- Vlera ekologjike, shkencore - edukative..... Keshe= 5,0
- Cilësia e drurit, egzote Kc = 4,5

Llogaritja realizohet sipas formulës vijuese:

$$\sum V = V_{th} \times (K_m + K_l + K_{dt} + K_l + K_{mk} + K_d + K_{eshe} + K_c)$$

$$\sum V = 1500,00 \times (3,0 + 2,5 + 3,5 + 3,5 + 4,0 + 4,5 + 5,0 + 4,5) = 1500,00 \times 30,5 = 45\,750,00 \text{ denarë.}$$

II. ÇMIMET PËR MARRJE KUNDËRLIGJORE DHE PËR SHKATËRRIM TË ELEMENTEVE TË SIPËRFAQEVE TË GJELBËRUARA

1. Fara	sasia	denarë
- Lloje të gjelbra dimërore (pishë e zezë, bredhi, pisha e bardhë, dhe etj.)	1,0.....	8000,00
- Lloje të pishës së zezë ergotike (cedër, bredhi i argjendtë, dhe etj.)	1,0.....	12000,00
- Lloje gjethore (dushk, ah, frashër, mështekër dhe etj.)	1,0.....	5000,00
- Lloje gjethore ekzotike (panjë, qershia, bliri dhe etj.)	1,0.....	12000,00

2. Fryte malore
 -arra, bajame, lajthi, gështenjë e kultivuar dhe etj. 1,0.....12000,00
 -lloje tjera, gështenjë e egër, maklurë dhe etj. 1,0.....8000,00
3. Bimë shëruese
 -lule nga bliri 1,0.....12000,00
 - lule nga llojet tjera 1,0.....10000,00
4. Kullosje dhe brejtje numri denarë
 -bagëti e imët (dhitë, delet dhe etj.) 1.....6000,00
 -bagëti e madhe (kuaj, gomarë, lopë dhe etj.) 1.....3000,00
5. Shkatërrimi i sipërfaqeve me barë dhe me lule m² denarë
 -shkatërrimi i sipërfaqeve me barrë 1.....1000,00
 -shkatërrimi i sipërfaqeve me lule 1.....3000,00
6. Shkatërrimi i sipërfaqeve me ndërtim dhe vendosje të objekteve me karakter të përkohshëm 2500,00 den./ m²
7. Shkatërrimi i sipërfaqeve të gjelbra me ndërtim dhe vendosje të objekteve me karakter të përhershëm 6000,00 den./ m²
8. Përvetësimi i gurëve, rërës dhe materialeve tjera 20000,00 denarë ./m³
9. Dëmtimi i ulëseve të parqeve
 -dëmtime të tërësishme të 1 tryeze mbi 70% 7000,00
 -dëmtime të pjesshme të 1 tryeze deri më30%3000,00
10. Dëmtime të instalimit të hidrantëve
 -pjesë të rrjetit (tubacione, zorrë uji dhe etj.) 900den/m'
 -pjesë të hidrantëve (ventile, kapela dhe etj.)3000 den/numër
11. Dëmtime tjera
 -dëmtime të shportave, kontejnerëve dhe etj. 1000,00 den/numër
 -hedhje të mbeturinave, mbeturinave ndërtimore dhe etj. Në sipërfaqen prej një 1m² 3000,00 denarë.

Neni 2

Me hyrjen në fuqi të kësaj çmimore, shfuqizohet vlefshmëria e çmimores për përcaktim të vlerës së sipërfaqeve të rregulluara hortikulturore në mjediset urbane, në park pyjet dhe në peizazhet karakteristike me nr. 02-1829/2 të datës 15.11.1999.

Neni 3

Ndryshimi dhe plotësimi i kësaj çmimore realizohet në procedurë të njëjtë sikur edhe gjatë miratimit të saj.

Neni 4

Kjo çmimore hyn në fuqi në ditën e miratimit dhe do të zbatohet pas marrjes së pëlqimit nga ana e Qytetit të Shkupit.

NP “PARQE DHE GJELBËRIME”
Kryetari i Këshillit drejtues
Dr. Snezhana Milkovska